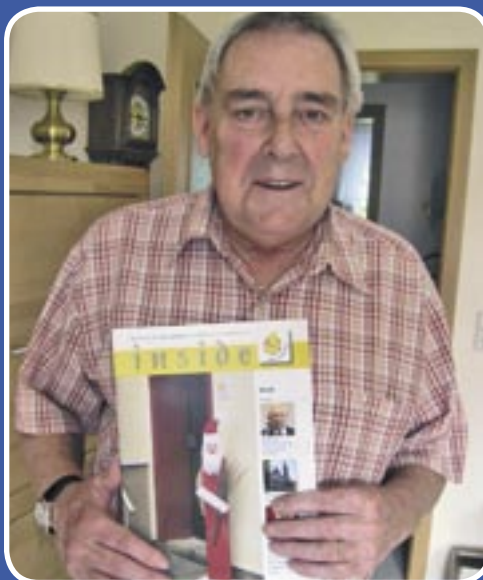


inside





Klaus Jaeger,
Vorstandsvorsitzender

Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser der inside-Jubiläumsausgabe!

Juli 2008 – und unser Kundenmagazin inside erscheint zum 10. Mal! Nachdem wir bereits Ende der 90er Jahre den Gedanken hatten, eine eigene Zeitschrift zu machen, konnten wir erst 2003 an die Verwirklichung gehen. Am Anfang hatten wir Sorge, ob man genug „Material“ für 2 Ausgaben pro Jahr zusammen bekommen würde. Mittlerweile „schieben“ wir manchen Artikel auf die nächste inside, so viele Themen ergeben sich von Ausgabe zu Ausgabe. Ihre Reaktionen freuen uns: So manches Mitglied hat uns erzählt, dass es im Sommer und kurz vor Weihnachten immer schon auf die inside wartet. Dies zeigt uns, dass wir mit unserem Kundenmagazin richtig liegen und dass die Informationen gerne aufgenommen werden. Wenn Sie, liebe Leserin, lieber Leser, Anregungen und Ideen haben – sagen Sie's uns! Die inside soll auch von Ihren Vorschlägen leben.

Ein kurzes Wort zum ersten Halbjahr 2008: Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle sind froh, dass die „heiße Phase“ der ersten 6 Monate vorüber ist. Die Erstellung der Energieausweise, die Durchführung der Eigentümerversammlungen,

die personellen Veränderungen in unserer Technikabteilung, die Projektierung des Bauvorhabens „Am Hackland“, der Jahresabschluss 2007, die aufgrund der Novellierung des Genossenschaftsgesetzes umfangreichste Satzungsänderung der letzten Jahrzehnte, nicht zuletzt die Erstellung dieser noch umfangreicheren Jubiläumsausgabe der inside – alles das erforderte neben der „normalen“ Geschäftstätigkeit, einen enormen Einsatz. Es hat sich aber auch hier wieder gezeigt, dass in der Geschäftsstelle des spar und bau das richtige Team zusammen arbeitet, um solche außergewöhnlichen Belastungen zu meistern: Ein großer Dank hierfür an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter!

Abschließend möchten wir uns noch bei den Mitgliedern bedanken, die an der Gestaltung der Titelseite mitgewirkt haben. Und nun viel Spaß beim Lesen unserer „dicken Nr. 10“!

Herzlichst,
Ihr

Klaus Jaeger,
Vorstandsvorsitzender

Asgard

Allgemeine Schädlingsbekämpfung

IHK gepr. Fachpersonal



Ökologisch u. Biolog. Verfahren
Qualitätssicherung nach HACCP
Taubenabwehr · Wespennotdienst
Keine Anfahrtkosten

Bismarckstr. 36 · 42551 Velbert

F. Michael Malaise

Düsseldorf: Tel. 0211/2205830

Velbert: Tel. 02051/313696

Fax 02051/807320 · Mobil 0173/5135320

Dr. Zieser & Berkenkopf Rechtsanwälte

Wir sind Ihnen gerne bei der Lösung Ihrer rechtlichen Probleme behilflich, vornehmlich auf den Gebieten:
**privates Baurecht · Arbeitsrecht · Verkehrsrecht
einschl. Bußgeldsachen · Vertragsrecht**

Offenstraße 19 · 42551 Velbert

Telefon 02051/4556 und 4557 · Telefax 02051/58427

BMB

Ein Unternehmen der Tele Columbus Gruppe und THS Gruppe



internationale TV
info@bmb-tv.de · www.bmb-tv.de

MARIENFELD
multimedia

Die Firma
BMB GmbH & Co. KG
ist Ihr
Ansprechpartner
im Bereichen
**TV, Radio,
Internet und
Telefonie.**

Störungsbeseitigung:
0209-35 97 53 93
Servicenummer BMB:
0209-35 97 53 53

Hans-Gerd Dombach,
Aufsichtsratsvorsitzender



inside die 10. – herzlichen Glückwunsch!

Der Aufsichtsrat hat von Anfang an den Gedanken des Vorstands, eine eigene Kundenzeitung als Informationsmedium herauszugeben, unterstützt. Wir leben in einer sogenannten „Informationsgesellschaft“, d.h. auch für den spar und bau ist die Information seiner Mitglieder, Kunden und Geschäftspartner ein wichtiges Element der Geschäftspolitik und Kommunikation. Dass von der ersten Idee bis zum Start 2003 einige Zeit verging, lag einfach daran, dass das „Zeitungsmachen“ neben der normalen Geschäftstätigkeit erfolgte – einschließlich Finden des richtigen Konzeptes und der Gestaltung, der Namensgebung usw. Darüber hinaus fielen in diese Phase der Bau und der Umzug in die neue Geschäftsstelle auf der Grünstraße. Nachdem der spar und bau dort eingerichtet war, startete der Vorstand die inside. In der Firma Scheidsteger Medien aus Velbert fand er den kompetenten

Partner für Layout und Druck – und so entstand vor fünf Jahren unser Kundenmagazin, das heute nicht mehr zu missen ist. Der Dank des Aufsichtsrates geht an die Redaktion, an die Herren Klaus Jaeger und Sven Karth, die jede Ausgabe maßgeblich gestalten, fast jeden Artikel selbst schreiben und auch die Fotoauswahl bestimmen. Aber auch Tipps und Vorschläge der Leserschaft sind eine wertvolle Unterstützung, unsere Kundenzeitung zu einem interessanten, vielseitigen Medium rund um das genossenschaftliche Wohnen, Verwalten und Bauen zu machen.

Viel Spaß beim Lesen
wünscht Ihnen der
Aufsichtsrat des spar und bau

Hans-Gerd Dombach
Aufsichtsratsvorsitzender

Inhalt:

Vorworte	2-3
Personelle Änderungen.....	4-5
Mitgliederversammlung 2008 ...	6
Es war einmal... ..	7
Modernisierung	8-9
Neue Geschäftsstelle des Pflegedienstes Lange	10
Wohngeldnovelle.....	11
Gebäude-Energieausweise	12
TV und Radio: Programmebelegung und Störungsstelle.....	12
TV-Gebührenanpassung	12
Schimmelpilzen keine Chance geben	13
Sonderseite WEG	14
Kinder-Malwettbewerb	15
Service	16



GERD BÜRGENER GMBH

ELEKTROTECHNIK

Geschäftsführer: Schwanenstraße 79
Guido Bürgener 42551 Velbert
René Eppmann Telefon (0 20 51) 31 31 33
 Telefax (0 20 51) 31 31 35
 www.elektro-buergener.de
 email: eppmann@elektro-buergener.de



LÜTKEHAUS & STEDING

RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Fachanwälte für
 Arbeitsrecht ¹
 Bau- und
 Architektenrecht ²
 Erbrecht ³
 Familienrecht ⁴
 Steuerrecht ⁵
 Verkehrsrecht ⁶
 Versicherungsrecht ⁷

Jürgen Müller-Vogelsang ^{3,5}, Notar
 Gerd Hauptmanns ^{1,5}, Notar
 Ludger Gläsel
 Michael Niemann ¹
 Wolfgang Goerick ⁴
 Sebastian Harder

Dr. Manfred Lütkehaus (bis 2007)

Jürgen Rimmel ²
 Dorothee Brandt ⁴, Notarin
 Christian Steding ^{6,7}
 Heiko Jörß ⁵
 Anne Kathrin Fries
 Ute Schniering ⁴

Dr. Klaus Steding (bis 2002)

Rüttenscheider Stern 5, D-45130 Essen, Tel.: +49 (0)201/82 00 50, Fax: +49 (0)201/23 42 43, home: www.rano.de, e-mail: lawfirmluetkehaus@rano.de

Personelle Änderungen beim spar und bau im Jahr 2008

So viele personelle Veränderungen, wie im Jahr 2008, hat es beim spar und bau innerhalb weniger Monate noch nie gegeben. Aus diesem Anlass möchten wir Sie ausführlich über unsere „Jungrentner“ und „die Neuen“ im Team informieren.



Erich Domke

Zuerst ging ab 31.05.2008 unser Hausmeister und die „gute Seele“ der Häuser An der Mähre/Sternbergstr./Höferstr., Herr Erich Domke, in den Ruhestand. Für die langjährige und gute Betreuung dieser rund 90 Wohnung und ihrer großen Außenanlagen möchten wir Herrn Domke unseren ganz herzlichen Dank sagen und ihm für den Ruhestand alles Gute, vor allem weiterhin gute Gesundheit wünschen. Immerhin bleibt Herr Domke der Siedlung als Nachbar erhalten, da er in einem der bislang von ihm betreuten Häuser auch selber wohnt.



Karsten Krieger

Ersetzt wird Herr Domke seit 01.05.2008 durch unseren neuen Instandhaltungsmitarbeiter und Hausmeister Herrn Karsten Krieger, der ebenfalls Mitglied der Genossenschaft ist. Herr Krieger wird jedoch nicht nur die Häuser An der Mähre/Sternbergstr./Höferstr. betreuen, sondern innerhalb der Technischen Abteilung des spar und bau für die technische und hausmeistermäßige „vor-Ort-Betreuung“ des genossenschaftlichen Gesamtbestandes zuständig sein. Wir heißen Herrn Krieger im Team des spar und bau ganz herzlichen willkommen und wünschen ihm für seine neue Tätigkeit viel Erfolg und alles Gute!



Ulrich Leschhorn

Bereits ab 01.04.2008 wurde die Technik-Abteilung um Herrn Ulrich Leschhorn verstärkt, der als Architekt zu uns kam und bestens mit der Velberter Wohnungswirtschaft vertraut ist. Als Leiter der Technischen Abteilung führt er das Techniker-Team, zu dem neben Herrn Krieger seit Jahren schon unser Techniker Dirk Farcher für den Bereich Bauplanung, Modernisierung und Instandhaltung sowie unsere Bauzeichnerin und „Allrounderin“, Frau Martine Kuhn, gehören. Herr Leschhorn übernimmt schwerpunktmäßig Aufgaben im Bereich der Neubauplanung, Modernisierung, Ausschreibung, etc. bei größeren Bauvorhaben. Auch Herrn Leschhorn ein „herzliches Willkommen“ und alles Gute beim spar und bau!

CCdur
Beschichtungssystem GmbH
Borsigstraße 17a
42551 Velbert
Telefon 02051-980521
Telefax 02051-980520
www.CCdur.de
info@CCdur.de
www.dawa-sanitec.de

Balkon, Terrassen,
Treppen, Abdichtungen
– alles ohne den alten
Untergrund abzu-
reißen!

claus & reh
versicherungsmakler
finanzdienstleistungen

Grünstr. 22 · 42551 Velbert
Tel. 02051/925210 · Fax 02051/250003
e-mail: claus-reh@t-online.de

Wir bauen für Ihre Zukunft
Mit neuen Versorgungsleitungen für
besseres Licht • sauberes Wasser • günstigere Wärme

crone gmbh
Hoch-, Tief- und Straßenbau

crone gmbh
Ernst-Moritz-Amdt-Str. 96 a
42549 Velbert
Tel.: 0 20 51/96 33-0

Info

Auf unserer Service-Seite (hintere Umschlagseite) sehen Sie, welcher Mitarbeiter künftig unter welcher Telefon-Nummer erreichbar ist und wie Leistungen der Rubrik „Mitglieder-Service“ gebucht werden können!



Martine Kuhn

Am 31.08.2008 geht unsere Technische Mitarbeiterin, Bauzeichnerin und unser „Libero“ Frau Martine Kuhn in Rente. Frau Kuhn ist 17 Jahre für den spar und bau in allen Bereichen erfolgreich tätig gewesen: Egal ob für technische Zeichnungen, bei der Rechnungsprüfung, zur Vertretung am Empfang oder für den Mitgliederservice bzw. allgemeine Aufgaben in der Geschäftsstelle, Frau Kuhn war immer zur Stelle und wird mit ihrer verständnisvollen, engagierten und ausgleichenden Art vielen Kunden und unseren Mitarbeitern in bester Erinnerung bleiben. Wir wünschen Frau Kuhn alles Liebe und Gute für die Zeit „nach dem spar und bau“!



Klaus-Jürgen Wachtler

Zum 30.06.2008 ging außerdem unserer Techniker Klaus-Jürgen Wachtler in den wohlverdienten „Unruhestand“ und verließ unser Unternehmen damit nach 35 Jahren ununterbrochenem Einsatz als Instandhaltungs- und Modernisierungstechniker. Nach so vielen Jahren im Dienste der Genossenschaft ist Herr Wachtler für Kunden und Geschäftspartner eine feste, zuverlässige Größe gewesen und echtes „genossenschaftliches Urgestein“ geworden. Wir danken Herrn Wachtler für seinen über all die Jahre tadellosen, unermüdlichen und stets engagierten Einsatz, mit dem er ein großes Kapitel spar und bau-Geschichte geschrieben und unser Genossenschaftsleben nachhaltig in der Öffentlichkeit mit geprägt hat. Wir wünschen ihm für sein Rentnerdasein Glück, Gesundheit und alles erdenklich Gute!

Abschiedsfeier für Herrn Wachtler



Der „Jungrentner“ (li.) im Kreise seiner Gäste



Vorstand Klaus Jaeger und Eheleute Wachtler (v.l.)



Erfahrung, die zählt!

BRUNATA- Heiz- und Wasserkostenabrechnungen in über 100.000 Wohnungen.



MARTIN ECKEL
Boschstraße 12
D – 42551 Velbert

Telefon 0 20 51 / 28 18 - 0
Telefax 0 20 51 / 25 55 74
E-Mail info@eckel-velbert.de
Internet www.eckel-velbert.de



Fenster
Türen



Möbel



Treppen



Innenausbau
Trockenbau
Reparaturen
Altbausanierung

Schreinerei Fahl

Meisterbetrieb

Werdener Straße 51
42551 Velbert
w.fahl@web.de

Tel. 02051/84355
Fax. 02051/989572
Mobil 0171/2877043

MALERMEISTER Frank Peters

„Nur eine Tür oder Wand zu streichen?“

**Wir erledigen auch kleinste Aufträge.
Ausführung sämtlicher Maler-, Lackier-
und Tapezierarbeiten.**

Tel. 0 20 51 - 98 03 13 · Mobil 01 77 - 3 73 25 07



**Vorstand und Aufsichtsrat
des spar und bau**

Mitgliederversammlung 2008

Am 17. Juni 2008 fand im Forum Niederberg die diesjährige Mitgliederversammlung statt. Die Tagesordnung enthielt dieses Jahr neben den sonst üblichen Tagesordnungspunkten auch die Satzungsänderung, die aufgrund der Novellierung des Genossenschaftsgesetzes notwendig wurde. Kaum ein Paragraph blieb ungeschoren, auch wenn es oftmals nur geringe, klarstellende Änderungen oder Ergänzungen waren. Substantielle Veränderungen betreffen z.B. eine Altersbegrenzung für Aufsichtsratsmitglieder (Wahl nur noch vor Vollendung des 69. Lebensjahres), die Beschränkung, dass ehemalige Vorstandsmitglieder erst 2 Jahre nach Ausscheiden aus dem Amt in den Aufsichtsrat gewählt werden können sowie die Vertretungsbefugnis in der Mitgliederversammlung, die neben Ehegatten

auf eingetragene Lebenspartner sowie Eltern und volljährige Kinder von Mitgliedern erweitert wurde.

Vorstand und Aufsichtsrat haben nach eingehender Diskussion im Vorfeld darauf verzichtet, bei dieser umfassenden Satzungsänderung gleichzeitig eine Erhöhung der Anzahl der Pflichtanteile vorzuschlagen.

Insgesamt blickte man auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2007 mit weiter angestiegener

Eigenkapitalquote bei gleichzeitig massiven Investitionen in den Häuserbestand zurück.

Darüber hinaus wurde auch 2008 eine Dividende i.H.v. 4 % auf die Anteile beschlossen. Die Aufsichtsratsmitglieder te Uhle und Köllmann wurden für weitere 3 Jahre in den Aufsichtsrat gewählt. Bei einem kleinen Imbiss und Getränken klang die harmonisch und konstruktiv verlaufene Mitgliederversammlung aus.



Mitgliederversammlung im Forum Niederberg in Velbert

Vormerken: Seniorenmesse 2008

Am Samstag, dem 25. Oktober 2008, findet die diesjährige Velberter Seniorenmesse im Forum Niederberg statt. Der spar und bau wird - wie in den Vorjahren auch - mit seinem Kooperationspartner Pflegedienst Lange aus Velbert (s. auch Seite 10) auf dieser Messe mit einem Gemeinschaftsstand vertreten sein. Weitere Informationen folgen rechtzeitig, u.a. in der örtlichen Tagespresse sowie über öffentliche Bekanntmachungen.

fischer GMBH
baul
HOCH- U. STAHLBETONBAU

42579 Heiligenhaus · Feldstr. 3a
Tel.: 02056/5561 · Fax: 02056/57683
e-mail: info@fischer-bauunternehmung.de

Schloß- und Schlüsseldienst

Sternbergstr. 37
42551 Velbert
Tel.: 02051/52300
Fax: 02051/53235
www.a-freitag.de

Notdienst:
01 71 / 6 42 29 86

A. FREITAG



Mitglied der
Ingenieurkammer-Bau
Nordrhein-Westfalen

Objekt- und Tragwerksplanung
Koordination von Baustellen
Wärme- und Schallschutz

**Ingenieurbüro
Grospietsch**

Friedrichstrasse 55, 42551 Velbert
Tel.: 02051/53823 Fax: 02051/59298
e-Mail: Ing-Buero.Grospietsch@t-online.de

Aus dem Feenland erreichte uns folgendes Märchen:

Es war einmal am Hackland ...

Es war einmal eine alte, ehrwürdige Wohnungsbaugenossenschaft in einer alten Stadt, die für ihre Mitglieder und solche, die es noch werden wollen, Häuschen bauen und verkaufen wollte. Zu diesem Zwecke kaufte sie eine Wiese in einem schönen Wohngebiet, weil sie fest daran glaubte, dass man dort gut leben könne, und zwar genau so, wie es viele Leute dort schon seit Jahrzehnten taten.

Kaum war die Idee bekannt, liefen einige, die dort wohnten, aber auch andere, die von denen, die dort wohnten, das Kreuzlein auf dem Wahlzettel wollten, Sturm gegen das Ansinnen der alten, ehrwürdigen Wohnungsbaugenossenschaft. Böse Attacken wurden geritten: Die alte, ehrwürdige Wohnungsbaugenossenschaft sei gar keine solche, sondern ein raffgieriger Investor und eine Heuschrecke, die nur Reibach machen wolle.

Und überhaupt, die paar geplanten Häuschen wären nur der Anfang für das gigantonomische Zubauen der ganzen schönen Natur.

Und alles dies ginge sowieso nicht, weil man dort, wo die Häuschen gebaut werden sollten, gar nicht

hinkäme mit Pferd und Wagen, ohne Schlimmstes anzurichten, nämlich Kinder und Alte zu überfahren. Nun, die alte, ehrwürdige Wohnungsbaugenossenschaft beauftragte einen versierten Fachmann zu untersuchen, ob dies denn so sei. Dieser aber befand, dass alles durchaus ginge, man müsse nur das Sträßlein, an dem die Häuschen gebaut werden sollten, verbreitern, was aber ohnehin geplant war.

Nun entbrannte der Sturm noch heftiger: Lug und Betrug, riefen der Verein einiger Bürger, ein Grüpplein gegen vernünftiges Bauen im Osten der alten Stadt, und vor allem eine andere Gemeinschaft von jenen, die Kreuzlein auf Wahlzetteln wollten und die eh immer alles anders in Velbert sah. Da war es nun auch der Stadtregierung zu dumm: Nix da, befand man, alles war doch klar, die Fachleute sprachen eine klare Sprache, was denn nun noch sei? Nun, da wurde jedem klar, was bis dahin nur fast jedem klar war: Die gegnerischen Truppen wollten einfach keine Häuschen dort,

wo sie selbst im Grünen wohnten.

Um dies zu untermauern, richteten sie sogar eine Petition an den Landesfürsten, aber auch das half nix: Der Herr Jurist des Landesfürsten befand, dass es in diesem unseren Lande kein Grundrecht auf das alleinige Wohnen im Grünen und den freien Blick auf Nordsee oder Alpen oder den langen Berg gäbe. Und so nahm die Geschichte ihren gerechten Lauf, weil die alte, ehrwürdige Wohnungsbaugenossenschaft standhaft und bei ihrem Wort blieb und auch die Stadtregierung tat, was ihres Amtes war, nämlich die Geschichte ihrer Stadt zukunftsgerichtet zu führen. Und eines Tages zogen die ersten Glücklichen in ihre hübschen Häuschen und alles wurde gut...



Am Hackland, Velbert

Bauvorhaben „Am Hackland“: Und nun die Realität ...

Nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird z.Zt. der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Abstimmung mit

der Verwaltung der Stadt Velbert erarbeitet, wobei u.a. ein Büro für Stadtplanung sowie eines für Umweltplanung eingeschaltet wur-

den. Nach Planfertigstellung wird das Projekt den zuständigen kommunalen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
...Ihr Team vom Bauzentrum Guth

Baustoffe Guth GmbH & Co.KG
Heidestr. 159 · 42549 Velbert
Tel.: 02051/6081-0
www.bauzentrum-guth.de

Wir sind jetzt Samstag
bis 14.00 Uhr für Sie da.
Jeden Sonntag: Schau-Sonntag
(ohne Beratung/Verkauf)

**Bauausführung
Bautenschutz**

Rolf Heinrichsbauer

Herderstr. 24 · 42549 Velbert · Tel. 02051/66143

Jezuhsek
Garten & Landschaftsbau

Tel.: 02051/21115
Haberstr. 20 · 42551 Velbert

- Neuanlagen
- Steinarbeiten
- Gartenpflege
- Erdarbeiten
- Holzarbeiten
- Baumpflege



Heiligenhauser Str. 2+4 / Ecke Jahnstr.



Umbau der Gewerbefläche und der Eingangsbereiche sowie Neuanstrich der Fassade (s. auch Artikel auf S. 10)

Moderni



Beginn der Treppenhausrenovierungen der Häuser „In den Bierhöfen“ ab 2008 und Fortsetzung der Renovierungsarbeiten in den nächsten Jahren



Fortsetzung der im Jahr 2007 begonnenen Fenstererneuerungen auch im Jahr 2008 und in den Folgejahren bei den Häusern An der Mähre / Sternbergstr. / Höferstr.



 **Kleinsimlinghaus**
Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau, Tiefbau

Iländerweg 2 · 45239 Essen (Heidhausen)
Telefon (0201) 54 56 - 70 · Fax (0201) 54 56 - 720
Wojciechowski@GbrKleinsimlinghaus.de

 **Uwe Klimmeck**
Dachdeckermeister

Teichstraße 4
42549 Velbert
Tel. 020 51 / 8 56 23
Fax 020 51 / 31 94 64
Mobil 01 73 / 298 62 70



Fachbetrieb für:
Dächer
Fassaden
Abdichtungen
Bauklempnerei
Solartechnik
Asbestsanierung



Gerüstbau
Klaus Iserlohn

Ringstraße 5 · 42553 Velbert
Tel. 020 53 / 487 98 · Fax 020 53 / 483 35
e-mail: geruestbau-ki@web.de

Sanierung



Neugestaltung des Müllstellplatzes Papenfeld 36



Neugestaltete Hauseingangsbereiche (mit Gegensprechanlage, Außenbriefkästen und großer, komfortabler Überdachung der modernen, neuen Haustüren) sowie stufenlose Wege, neue Außenanlagen und Balkone auf der Heidestr. 194-198 im Rahmen der umfangreichen Modernisierung (s. auch inside Ausgabe Nr. 8)



Umbau und Modernisierung einer Genossenschaftswohnung auf der Sontumer Str.: Neue Bodenbeläge und Türen sowie die Sanierung der Wohnungstechnik und die Erneuerung von Bad und Fliesen gehören zum Bauumfang



Krüger · Rautenberg
Der Malerbetrieb

Ihr Partner für

- exklusiv im Malerarbeiten
- Wärmedämmung
- Bodenbeläge
- Altbauseanierung
- Gerüstbau

Inh.: Torsten Bergmann

Am Thekkbusch 52b
42549 Velbert
Tel.: 02051 - 259499

info@krueger-rautenberg.de
www.krueger-rautenberg.de

Ihr Partner für Gesundheit,
Soziales, häusliche Pflege und Service-Wohnen

Pflegedienst
Lange

☎ 2 10 10

Heiligenhauser Straße 4
www.pflegedienst-lange.de



ERNST MOOS GMBH
FLIESEN · MARMOR · KERAMIK

Groß- und Einzelhandel seit 1899

Ihr Partner für alle Plattierungs-,
Marmor- und Keramikarbeiten

42551 Velbert · Friedrichstr. 308
Tel. (02051) 25 27 05 · Fax (02051) 2 35 06



Heiligenhauser Str. 4

Kooperationspartner **Pflegedienst Lange** in neuer, zentraler Geschäftsstelle im Stadtteil „Am Berg“

Im Juni 2008 hat der Velberter **Pflegedienst Lange**, seit vielen Jahren erfolgreicher Kooperationspartner des spar und bau in Fragen von Gesundheit, häuslicher Pflege und sozialen Belangen, seine neue Geschäftsstelle in Velbert „Am Berg“ bezogen. Auf der Heiligenhauser Str. 4 (direkt neben der Physiotherapie- und Massage-Praxis Schumacher/Solenski, ebenfalls eine Gewerbefläche des spar und bau) finden Sie nun in zentraler, guter Velberter Lage leicht erkennbar und schnell zu erreichen auf der Ecke Jahnstr./Heiligenhauser Str. das Team des Pflegedienstes Lange, wenn Sie Beratungsbedarf für Pflegeleistungen, Hausnotrufsysteme, Essens-Service, Leistungen der Kranken-/Pflegekassen usw. haben.

Damit kehrt der Pflegedienst Lange an seinen früheren Standort zurück, der durch die Nähe zu Kunden, gute Erreichbarkeit sowie kurze Fahrtzeiten überzeugt hat. Die neuen Räumlichkeiten sind

die größten und modernsten, die der Pflegedienst Lange seit seiner Gründung jemals genutzt hat. Dies ist auch Ausdruck der positiven geschäftlichen Entwicklung und hat den spar und bau einmal mehr davon überzeugt, den richtigen Partner für seine Senioren oder anderweitig krankheitsbedingt Pflegebedürftigen gewonnen zu haben.

Wir freuen uns, unseren Partner Pflegedienst Lange wieder im genossenschaftlichen Häuserbestand willkommen heißen zu dürfen und wünschen dem Lange-Team in der neuen Geschäftsstelle alles Gute. **Bei Fragen zu Pflegegerischen Themen steht Ihnen der Pflegedienst Lange unter Tel. 02051 / 2 10 10 gerne zur Verfügung.**

spar und bau-Service-Punkt „Am Berg“

Doch damit nicht genug: Gleichzeitig wird der spar und bau in den Räumlichkeiten Heiligenhauser Str. 4 einen „spar und bau-Service-Punkt“ ins Leben rufen. Dort wird

eine Stadtteil-Sprechstunde vor allem für die Genossenschaftsmitglieder im Wohnbereich Am Berg eingerichtet (d.h. schwerpunktmäßig für Bewohner der Häuser Heiligenhauser Str., Papenfeld, Jahnstr., Joh.-Seb.-Bach-Str., Händelstr., Grünheide, Brahmsstr., Heidestr., Don-Bosco-Str., Posener Str. und Hardenberger Str.). Über die Eröffnung des neuen „Service-Punktes“ werden wir Sie noch informieren. Dort können dann Anträge abgegeben, nach vorheriger Vereinbarung Mietverträge unterzeichnet, Fragen zur Mitgliedschaft, zum Mietvertrag, zu Abrechnungen, usw. gestellt werden - und das in unmittelbarer Nähe zu den genossenschaftlichen Wohnhäusern Am Berg.

Zu einem späteren Zeitpunkt sind darüber hinaus Aktivitäten angedacht wie z.B. Seniorentreffen, Spiele-Nachmittag, Handarbeitszirkel o.ä.! Interesse? Falls ja, sagen Sie uns bitte Bescheid (02051 / 28240), damit wir weiter für Sie planen und den Service-Punkt „beleben“ können!



Die Sparmodelle der NATIONAL-BANK



Ihr zuverlässiger Partner

MICHAEL OEFFLING GmbH
 Meisterbetrieb

 Gas- und Wasser- Installation
 Zentral- Heizungs- und Lüftungsbau

 42551 Velbert
 Goebenstraße 54-56

 Moderne Badgestaltung
 Fachverkauf

 Tel. (0 20 51) 8 41 54 + 8 41 79
 Fax (0 20 51) 8 49 99

info@oeffling-sanitaer.de • www.oeffling-sanitaer.de

PENNEKAMP
INGENIEURE

45 Jahre

**Baugeometrie
 Bauleitung
 Straßen- und Verkehrsplanung
 Entwässerungsplanung**

 Regerstr. 3 · 42549 Velbert
 post@pennekamp-ingenieure.de
 Telefon 02051 - 67070 · Mobil 0171 - 5471420

Wohngeldnovelle

Ab 2009 soll erstmals seit 2001 das Wohngeld erhöht werden!

Der Bundestag hat auf Anregung von Bundesbauminister Tiefensee die Eckpunkte einer „Wohngeldnovelle“ beschlossen.

Die letzte Wohngeldanpassung erfolgte im Jahr 2001. Seitdem haben sich deutliche Steigerungen der Wohnkosten ergeben. Problematisch an der momentanen Berechnungsvorschrift für das Wohngeld ist, dass die Heizkosten nicht berücksichtigt werden. Dies soll sich ab 2009 insoweit ändern, als lt. Gesetzesentwurf des Bundestages künftig anteilig Heizkosten im Wohngeld

berücksichtigt werden. Gegen die Einbeziehung der Heizkosten sperrte sich zunächst der Bundesrat, der den Vermittlungsausschuss anrief, letztlich blieb es nach der Vermittlung jedoch beim Entwurf des Bundestages. Der Bundestag beabsichtigt, die öl- und gaspreis-abhängigen Heizkosten, die zu einem erheblichen Anstieg der gesamten Wohnkosten geführt haben und insbesondere Geringverdiener stark belasten, mit in die Berechnung einzubeziehen. Um Druck von einkommensschwachen Haushalten zu nehmen, soll es daher ab 2009 zu deutlich höheren



Wohngeldzahlungen kommen.

Details zur konkreten Umsetzung stehen noch nicht fest. Bei Fragen zum neuen Wohngeld wenden Sie sich bitte erst ab Ende 2008 an Ihre zuständige Stadtverwaltung (Amt für Bauen und Wohnen), da momentan noch keine Aussagen zu Einzelfallberechnungen gemacht werden können.

Mieten Sie unsere vielseitigen Veranstaltungsräume!

Auf der letzten Seite dieser Zeitung weisen wir unter der Rubrik „Mitglieder-Service“ auf die Möglichkeit hin, die Räume im 2. OG unserer Geschäftsstelle anzumieten. Die Räumlichkeiten (1 kleiner, 1 großer Saal, Foyer, Küche, WCs) eignen sich bestens für Jubiläums- oder Geburts-

tagsempfänge bzw. sonstige Anlässe, für die man entsprechenden Platz benötigt. Hier fanden z.B. schon Vorstandssitzungen von Sportvereinen und Familienfeiern statt. Die mit Kühlschrank und Spülmaschine ausgestattete Einbauküche kann zur Selbstbewirtschaftung oder

für einen Partyservice genutzt werden. Die Räume sind über einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Die Miete wird individuell je nach Dauer und Art der Veranstaltung festgelegt; der Mindestpreis beträgt 59,50 € (inkl. MwSt.). Sprechen Sie uns an!



Kleiner Sitzungssaal



Großer Sitzungssaal



Küche



ÜBER 30 JAHRE
SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG
ROHR- UND KANALREINIGUNG

redesa ☎ (02051) **22 2 22**

www.redesa.de · kontakt@redesa.de



Innen- und Außenputze
Wärmedämmsysteme
Trockenbau
Stuckarbeiten
Malerarbeiten



HANS REES G M B H

Stuckgeschäft seit 1903

42549 Velbert · Blumenstraße 35 · Tel. 020 51 / 43 01
hans-rees@web.de

Immobilienangebote.
Bauen.
Kaufen.

www.sparkasse-hrv.de

Finanzieren.
Bausparen.
Versichern.

Sparkasse
Hilden · Ratingen · Velbert

Radio und TV

Informationen zur aktuellen Programmbelegung und Störungsstelle

Die Versorgung mit TV- und Radioprogrammen in den Häusern des spar und bau erfolgt über Firma BMB GmbH & Co KG mit Sitz in Gelsenkirchen. Das Programmangebot umfasst neben analog und digital frei empfangbaren Programmen auch digitale Pay-TV-Programmpakete.

Sollten Sie TV- oder Radiostörungen haben (z.B. Bild- oder Tonausfälle), wenden Sie sich bitte direkt an folgende Störungsannahmestellen:
0209 / 35 97 53 93 oder
0180 / 394 03 11

Programmlisten erhalten Sie in der Geschäftsstelle des spar und bau während der üblichen Öffnungszeiten als kostenlose Kopie.

Durch geänderte Sendestrahlung der Sendeanstalten oder Änderungen der Programmbelegung kann es im laufenden Programmbetrieb zu Umstellungen der Senderbelegung kommen, von denen weder wir noch Firma BMB

vorher erfahren, weil die Sendeanstalten nicht über alle Änderungen im Vorfeld informieren. Außerdem kann es passieren, dass einzelne Sender den Sendebetrieb völlig einstellen, Pay-TV-Programme aufgrund veränderter Nachfrage eingestellt oder neue Programme ins Angebot aufgenommen werden. Teilweise pflegen Sender ihre auslaufenden Analogprogramme schon heute nicht mehr technisch nach. Insoweit ist durch technische und rechtliche Veränderungen immer „Bewegung“ im TV-/Radioangebot, die leider nicht zu ändern ist. Solche Veränderungen sind auch bei anderen Kabelanbietern üblich (zuletzt z.B. bei Unitymedia, ehemals ISH). Wir hoffen insoweit auf Ihr Verständnis.

**Störungsannahme
bei TV-/Radioproblemen:**
0209 / 35 97 53 93 oder
0180 / 394 03 11

Preisanpassung für Kabelversorgung

Viele Kabelfernseherversorger haben zum 01.07.2008 mit Hinweis auf die allgemein hohe Inflationsrate, die gestiegenen Energie- und Lohnkosten sowie die Modernisierung der Netze Preisanpassungen angekündigt. Die Preise für die Kabelversorgung steigen flächendeckend in mehreren Bundesländern gleichzeitig. Für die vom spar und bau verwalteten Genossenschafts- und WEG-Häuser mit Kabelanschluß bedeutet dies eine Gebührenerhöhung bis zu rund 1,10 € monatlich je Wohnung. Die Erhöhungen entsprechen den vertraglichen Anpassungsmöglichkeiten, wurden von uns jedoch selbstverständlich vor Bezahlung und Umlage für die Jahresabrechnungen detailliert auf korrekte Geltendmachung, rechnerische und sachliche Richtigkeit geprüft.



Gebäude-Energieausweise

Der spar und bau hat für alle eigenen Genossenschaftshäuser und für die Häuser der vom spar und bau verwalteten Wohnungseigentümergeinschaften bzw. privaten Eigentümer die Gebäude-Energieausweise bestellt. Für die Häuser mit einer jährlichen Heizkostenabrechnung über Firma

Brunata liegen die „Verbrauchsausweise“ bereits vor. Bei anderen Abrechnungsunternehmen sind die Ausweise ebenfalls bestellt. Für Häuser mit Gas-Etagenheizungen oder Gas-Einzelöfen haben wir einen preisvergünstigten Sammelauftrag an ein Ingenieurbüro erteilt, die erforderlichen „Bedarfs-

ausweise“ zu erstellen. Sämtliche Gebäude-Energieausweise werden beim spar und bau aufbewahrt und können bei Bedarf von neuen Mietern oder Eigentümern nach Voranmeldung in unserer Geschäftsstelle eingesehen werden (s. auch Berichte hierzu in den bisherigen inside-Ausgaben).

Fenster Service

Rainer Schick

Reparatur, Wartung, Verkauf und Montage von Fenstern und Türen in Kunststoff, Holz & Aluminium

Nachrüstung von Sicherheitsbeschlägen, Rollläden, Markisen, Sonnenschutz- und Insektenschutzsysteme

Rübezahlstr. 3
45134 Essen

Tel: 0201/33 05 - 442
Fax 0201/33 05 - 443
fenster-service@gmx.de



Bau- und Kunstglaserarbeiten · Glashandlung
Moderner Glasbau · Reparatur-Schnelldienst

Friedrichstraße 73 · 42551 Velbert
Tel. 02051/31 63 - 0 · Fax 02051/31 63 29

**Ihr kompetenter Partner
in der Gebäudetechnik**
Wir bauen Ihr Haus!

SCHRÖDER
ELEKTRO

Elektroinstallationen · Kundendienst ·
Datennetzwerktechnik · Industrieanlagen ·
Komplette Wohnungsrenovierungen ·
Alarmanlagen

Am Schwanefeld 56
42551 Velbert

Tel. 02051/98 91 66
Fax 02051/98 91 68
www.schroeder-elektro.eu

SCHIMMELPILZEN KEINE CHANCE GEBEN

Sie sehen hässlich aus und sind ab einer bestimmten Konzentration auch noch gefährlich: Schimmelpilze haben in Wohnungen deshalb nichts zu suchen. Am besten, man lässt sie gar nicht erst gedeihen. Grundregel Nummer eins: Lassen Sie Ihre Wohnung nie zu feucht werden.

Das ist manchmal natürlich leichter gesagt, als getan. Vor allem, wenn man bedenkt, daß in einem Drei-Personen-Haushalt täglich etwa 6 bis 14 Liter Wasser freigesetzt werden. Die Ursachen sind Duschen, Waschen, Kochen – um nur einige zu nennen. Und wenn man sich dann noch vorstellt, dass drei Tonnen Luft bewegt werden müssen, um 10 kg Wasser aus Innenräumen abzuführen, ist endgültig klar, dass man das Thema nicht auf die leichte Schulter nehmen sollte. Im aktuellen Beispiel müsste die Luft der Innenräume im Mittel etwa sieben Mal täglich aus-

getauscht werden, um die unerwünschte Feuchtigkeit abzutransportieren. Und das geht natürlich am besten durch mehrere

kurze Stoßlüftungen (5 bis 10 Minuten bei weit geöffnetem Fenster).

Obwohl bekannt ist, dass das Wort „Lüften“ oft zum Streit führt und seine pure Erwähnung vielfach schon als Beleidigung aufgefasst wird, wollen wir an dieser Stelle trotzdem noch einmal ein paar Hinweise für einzelne Räume und Situationen geben. Einfach deshalb, weil Vorbeugung immer noch das beste Mittel gegen Schimmelpilze ist:

- Nach dem Duschen sollten die Badezimmerfenster (falls vorhanden) kurz weit geöffnet werden. Bei fensterlosen Badezimmern ist darauf zu achten, dass die eingebaute Schachtlüftung einwandfrei funktioniert. Außerdem sollte das Wasser von den Wänden und vom Boden entfernt werden.
- In der Küche kann durch einen Dunstabzug viel Feuchtigkeit entfernt werden. Im übrigen sollte auch in Küchen spätestens nach dem Kochen durch Fensteröffnen gelüftet werden.
- Weniger beheizte Räume (zum Beispiel Schlafzimmer) sollten nicht mittels warmer Luft aus anderen Räumen aufgewärmt werden. In den kälteren Räumen kann es sonst an den Wänden und Fensterscheiben zu Tauwas-

serbildung kommen. Bei Nutzung des weniger beheizten Schlafzimmers sollte durch gute Lüftung morgens nach dem Aufstehen für die Abfuhr der Feuchtigkeit (jeder Schlafende gibt Wasserdampf ab) gesorgt werden. In Räumen, die längere Zeit nicht benutzt und beheizt werden, sollte bei erneutem Gebrauch vorher gelüftet werden.

- Sind Bewohner abwesend, können die Fenster natürlich nicht mehrfach täglich geöffnet werden. Dann sollten aber wenigstens die Innentüren offen gehalten werden, damit sich eventuell noch vorhandene Feuchte aus Bad und Küche gleichmäßig über alle Räume verteilen kann.
- Um herauszufinden, ob man in einem gesunden Raumklima wohnt, empfiehlt es sich, ein Hygrometer aufzustellen. Damit wird nicht nur die Raumtemperatur (ideal sind 19-22 Grad Celsius) gemessen, sondern auch die Raumfeuchte. Sie sollte zwischen 40% und max. 60% liegen.

Wenn es gelingt, diese Werte in Ihrer Wohnung dauerhaft zu erreichen, dann empfinden Sie ein optimales Wohngefühl. Und das ist auch gut für Ihre Wohnung: Schimmelpilze haben dann keine Chance.



Dieser Artikel wurde uns zur Verfügung gestellt vom Wohnungsverein Herne eG in Herne



- Ausführung sämtl. Dachdeckerarbeiten
- Fassadenverkleidung aller Art
- Bauklempnerei
- Gerüstbau



Wimmersberger Str. 8 · 42553 Velbert
Tel. 02053/923210 · Fax 02053/923211
Notdienst 0172/2488158

Email: info@dachdecker-schroeder.de
Internet: www.dachdecker-schroeder.de



Soziale Kompetenz in Velbert

SKFM Velbert e.V.
Sozialdienst katholischer Frauen und Männer Velbert e.V.
Grünstraße 3 · 42551 Velbert · Tel. 02051/2889-0
info@skfm-velbert.de · www.skfm-velbert.de



Ingo Soltek GmbH & Co. KG



Gas- u. Wasserinstallation · Badrenovierung
Wartungsdienst · Heizungs- u. Solartechnik
Borsigstraße 30 · 42551 Velbert · Tel. 02051/254703

Erneute Zunahme an WEG-Verwaltungen

Der spar und bau kann erneut „Zuwachs“ im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung vermelden: Ab 01.01.2008 verwalten wir die Wohnungseigentümergemeinschaft „vom Bruck-Str. 8-12“ (18 WE) und ab 01.03.2008 die WEG „Birther Str. 39 – 39 c“ (24 WE) – herzlich willkommen beim spar und bau!

Mit diesen Übernahmen wuchs der WEG-Bestand ohne Werbemaßnahmen, sondern nur durch positive Kundenempfehlungen, auf 16 Gemeinschaften mit insgesamt 327 Wohnungen – neuer Rekord. Dies hatte auch einen neuen „Höchststand“ bei

den durchzuführenden Beiratssitzungen und WEG-Versammlungen zur Folge. Von Anfang März bis Mitte Juni 2008 wurden alle 16 Eigentüerversammlungen durchgeführt. Dank guter organisatorischer Vorplanung gemeinsam mit Beiräten und Eigentümern und dadurch gut vorbereiteter Tagesordnungen konnten die Versammlungen erfolgreich und rechtssicher

durchgeführt werden. An dieser Stelle möchte der spar und bau als Verwalter allen Verwaltungsbeiräten für ihr ehrenamtliches Engagement in ihrer jeweiligen Eigentümergemeinschaft sowie für die konstruktive und gute Zusammenarbeit herzlich Dank sagen!



Beiratsforum im Oktober 2008

Immer wieder stellen wir fest, dass so manches Mitglied eines Verwaltungsbeirates unsicher ist, welche Kompetenzen es hat, welche Entscheidungen der Beirat treffen kann bzw. wo die Entscheidungskraft des Beirates endet. Ebenso gibt die jüngste Novellierung des Wohnungseigentumsgesetzes häufig noch Rätsel auf. Das alles ist nicht verwunderlich: Die Tätigkeit als Mitglied des Verwaltungsbeirates einer Wohnungseigentümergemeinschaft kann man nirgendwo „lernen“, sie bleibt eine Art „Selbststudium“,

d.h. im wesentlichen das Sammeln von Erfahrungen. Da der spar und bau als professioneller Verwalter größtes Interesse an kompetenten und informierten Beiräten hat, findet Ende Oktober (Einladungen erfolgen rechtzeitig) ein vom spar und bau initiiertes „Beiratsforum“ statt, auf dem ein bekannter Fachanwalt für Miet- und Wohneigentumsrecht den Beiräten hilfreiches Grundlagenwissen, rechtliches und technisches Rüstzeug rund um das WEG und die tägliche Beiratspraxis vermitteln wird.

Gebäude-Energieausweise
siehe Artikel auf Seite 12
dieser Ausgabe.

Info

Neuer Ansprechpartner bei technischen Meldungen durch Wohnungseigentümer:

Ab 1.7.2008 ist Herr Farcher (Tel. 020 51 / 28 24 33) alleiniger Ansprechpartner für alle technischen Belange der Wohnungseigentümergemeinschaften, da Herr Wachtler in den Ruhestand gegangen ist (siehe Seiten 4/5 dieser Ausgabe)

Stoffer
Malermmeister

Tapezierarbeiten • Anstricharbeiten
Wärmedämmung • Fassadenbeschichtung

Buchenstr. 3a • 42579 Heiligenhaus
Telefon 020 56 / 205 46 • Fax 020 56 / 34 62
malerbetrieb-stoffer@gmx.de

MTM
Michael Thomschke
METALLBAU

Metallbau - Schlosserei
Meisterbetrieb

Telefon 28 - 42011000 • Fax 28 - 42011002
www.farcher-thomschke.de

Ihr Meisterbetrieb für:

Balkongeländer • Treppengeländer • Vordächer
Handläufe • Stahltritten • Fenstergitter
Toranlagen • Gartentore • Zaunanlagen usw.
in Stahl feuerverzinkt, Schmiedeeisen oder Edelstahl

Garagentore • Torantriebe • Stahltüren •
Reparaturen • Schweißarbeiten

Trockel
Raumausstattung

Friedrichstraße 152 • 42551 Velbert
Telefon 020 51/95 96-0 • Fax 020 51/95 96 99

Preisrätsel aus inside Nr. 09: Auflösung und Gewinner

Die Anzahl der Einsendungen (auch der richtigen Lösungen) nimmt erfreulicherweise von Ausgabe zu Ausgabe stetig zu. Aus der Vielzahl der korrekt aufgelösten Rätsel (die zutreffenden Antworten waren: 1 c, 2 b, 3 d, 4 c) wurden folgende Gewinner gezogen: Frau Buschmann sowie die Herren Pahl und Heuer. Den Siegern wurden Gutscheine im Wert von 40,- € (1. Preis, Herr Pahl), 30,- € (2. Preis, Herr Heuer) und 20,- € (3. Preis, Frau Buschmann) überreicht. Nochmals herzlichen Glückwunsch und viel Spaß beim Einlösen der Gutscheine!

Herzlichen Glückwunsch



Die Sieger des Preisrätsels Nr. 9: Herr Heuer, Frau Buschmann, Herr Pahl mit ihren Gutscheinen

Kinder-Malwettbewerb „Weihnachtsbild“

Im Sommer an Weihnachten denken ??? Warum nicht!!!

Wir suchen für das Titelblatt der Dezember-Ausgabe 2008 unserer spar und bau-Zeitung ein „Weihnachts(Titel-)bild“!



Und so könnt Ihr mitmachen (teilnahmeberechtigt sind alle Kinder bis zum Alter von **10 Jahren**):

Malt uns ein schönes Weihnachtsmotiv auf ein DIN-A-4 Blatt und steckt es in einen DIN-A-4-Umschlag. Ebenfalls in diesen Umschlag kommt ein zweiter (normalgroßer) Umschlag mit dem rechts **abgedruckten Verfasserblatt**, auf das Ihr Euren Namen, Eure Anschrift und Euer Alter schreibt. Beides zusammen muss dann

**bis spätestens
10. November 2008**

bei uns abgegeben werden oder per Post angekommen sein.

Eine Jury wird die 3 schönsten Bilder auswählen. Die Gewinnerbilder (1. – 3. Platz) werden in der Weihnachtszeit in unserer Geschäftsstelle ausgestellt. Außerdem wird das Siegerbild die Dezember-Ausgabe unserer Zeitung als Titelbild schmücken.

Ach ja, für die Sieger gibt's natürlich auch attraktive Preise, und zwar Gutscheine der Velberter Buchhandlung Löhr:

1. Preis: 50 €

2. Preis: 40 €

3. Preis: 30 €

Viel Spaß beim Malen!!!

Wir freuen uns schon auf Eure tollen Bilder!!!

Verfasserblatt

Name _____

Vorname d. Kindes _____

Vorname d. Eltern _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

Alter d. Kindes _____

malwettbewerb





Wichtige Telefon-Nummern beim spar und bau

Unsere Ansprechpartner für Sie
in der Wohnungsverwaltung
bei Fragen zum Mietvertrag,
zu Zahlungen, Abrechnungen
usw.:

- **Herr Karth**
Leiter Abtl. Wohnungswirtschaft
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 11
- **Frau Dreifert**
preisgebundene Wohnungen,
Fremdverwaltungen, WEGs
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 12
- **Frau Gerhards-Göz**
nicht preisgebundene Woh-
nungen, Mitgliederverwaltung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 14
- **Frau Köster**
Zentrale, allgemeine Informa-
tion, Wohnungsbewerbungen,
Bescheinigungen
Tel. 0 20 51 / 28 24 0
- **Zentral-Fax:**
0 20 51 / 28 24 24

Unsere Ansprechpartner
für Sie in der Abteilung Technik
bei Reparaturmeldungen,
Baumaßnahmen usw.:

- **Herr Leschhorn**
Leiter Abt. Technik
Neubau, Modernisierung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 31
- **Herr Farcher**
Laufende Gebäudeinstand-
haltung eigener und fremder
Bestand, Modernisierung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 33
- **Herr Krieger**
Instandhaltung,
Hausmeisterdienste
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 32
- **Fax Technik:**
0 20 51 / 28 24 28

Öffnungszeiten
der
Geschäftsstelle

Mo + Di
8:45 bis 15:45 Uhr

Do
8:45 bis 17:45 Uhr

Mi + Fr
8:45 bis 11:45 Uhr

Am Mittwoch,
24.09.2008,
bleibt unsere
Geschäftsstelle
ganztagig
geschlossen.

Wir danken
allen Mitgliedern
und den Unternehmen,
die an dieser Ausgabe
mitgewirkt haben
und wünschen
allen Leserinnen
und Lesern eine
schöne Ferienzeit.



Deutsche Post

Entgelt bezahlt
42551 Velbert
Allemagne

Mitglieder-Service

Hochdruckreiniger-Verleih

Mitglieder können nach Voranmel-
dung unseren Hochdruckreiniger
tageweise ausleihen.

Preis pro Tag: 10,00 €,
Kautions 75,00 €.

„Reißwolf“-Service

Haben Sie in begrenzten Mengen
Schriftstücke zu vernichten, die
nicht ins Altpapier sollen? Nut-
zen Sie nach Voranmeldung den
„Reißwolf“-Service in unserer
Geschäftsstelle.

Sitzungssäle mieten (s.S. 11)

Die Sitzungssäle des spar und
bau (mit Küche und WC) eignen
sich gut für Versammlungen,
Vereins-/Vorstandssitzungen, tags-
über stattfindende Feierlichkeiten,
Empfänge usw.

Der Mietpreis beträgt je nach
Veranstaltung, Dauer und Um-fang
der mitbenutzten Einrichtungen ab
59,50 €.

**Ansprechpartner für unseren
Mitglieder-Service ist
bis 31.08.2008 Frau Kuhn,
Mo.-Fr. 8:30-12:00 Uhr,
Durchwahl: 0 20 51 / 28 24 30.
Ab 01.09.2008 wenden Sie sich
bitte an Frau Köster,
Durchwahl: 0 20 51 / 28 24 30**

Pflegedienst Lange

Durchwahl 0 20 51 / 2 10 10

Wir machen Kundenzeitungen wie diese.



- Redaktion
- Gestaltung
- Fertigung

42551 Velbert
Werdener Str. 45
Fon 0 20 51 / 98 51-0
info@scheidsteger.net

Impressum

inside spar und bau

Herausgeber: Spar- und Bauverein e.G.
Der Vorstand
Grünstraße 3, 42551 Velbert
Tel. 0 20 51 - 28 24 0
Fax 0 20 51 - 28 24 24

E-mail: webmaster@sparundbau-velbert.de

Internet: www.sparundbau-velbert.de

Redaktion: Klaus Jaeger, Sven Karth

Konzeption: Scheidsteger Medien
und Druck: GmbH & Co. KG, Velbert

Auflage: 2.500

Ausgabe: 10 - Juli 2008