

# inside



*Frohe  
Weihnachten*

**IN DIESER AUSGABE:**

Unsere neue Homepage (S. 5)  
... und Tipps,  
um Weihnachten umwelt-  
freundlich zu gestalten (S. 8)  
... sowie viele Neuigkeiten  
aus unserer Genossenschaft.

## Wichtige Kontakte

**in der Wohnungsverwaltung bei Fragen zum Mietvertrag, zur Mietzahlung usw.:**

- **Herr Zimmermann**  
Leitung Abteilung  
Wohnungswirtschaft  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 13  
zimmermann@sbv-velbert.de
- **Frau Hautkappe**  
Wohnungsverwaltung, WEGs  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 12  
hautkappe@sbv-velbert.de
- **Frau Lemm**  
Wohnungs-/Mitglieder-  
verwaltung, WEGs  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 14  
lemm@sbv-velbert.de
- **Frau Obrusnik**  
Zentrale / Information  
Tel. 0 20 51 / 28 24 0  
obrusnik@sbv-velbert.de
- **Zentral-Fax:**  
0 20 51 / 28 24 24

**in der Abteilung Technik bei Reparaturmeldungen, Baumaßnahmen usw.:**

- **Herr Leschhorn (Prokurist)**  
Leitung Abt. Technik, Neubau  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 31  
leschhorn@sbv-velbert.de
- **N.N. (Neubesetzung 2022)**  
Laufende Gebäudeinstand-  
haltung, Modernisierung  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 33
- **Herr Krieger**  
Laufende Gebäudeinstand-  
haltung, Modernisierung  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 32  
krieger@sbv-velbert.de
- **Herr Wegmann** bis 31.12.21  
Laufende Gebäudeinstand-  
haltung, Bauprojektleitung  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 34  
wegmann@sbv-velbert.de
- **Frau Kallin**  
Sekretariat Technik, Mängel-  
annahme, Versicherungen  
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 30  
kallin@sbv-velbert.de
- **Reparaturmeldungen**  
reparatur@sbv-velbert.de
- **Fax Technik:**  
0 20 51 / 28 24 28

**unseres Pflegepartners:**

- **Pflegedienst Lange**  
Durchwahl 0 20 51 / 2 10 10  
team@pflegedienst-lange.de

*Guten Tag,  
liebe Leserinnen  
und Leser!*

Was war 2021 doch für ein „wildes Jahr“! Um nur ein paar Ereignisse des allmählich zu Ende gehenden Jahres aufzuzeigen: Amtsantritt des 46. US-Präsidenten Biden, Corona mit Lockdown, mehrere Wellen und beginnende Impfkampagne, verheerende Brände im Mittelmeerraum, Hurrikan in Amerika, Starkregen und Flutkatastrophen in NRW und Rheinland-Pfalz, Afghanistan-Abzug der internationalen Truppen, Vulkanausbruch auf La Palma, Ende der „Ära Merkel“ mit einer kontroversen Bundestagswahl, Entseignungsvotum für Berliner Wohnungsgesellschaften usw.; es wirkt, als seien die Natur und die Welt im allgemeinen heftig in Bewegung geraten bzw. als würden wir in einer Zeit massiver Veränderungen leben.

Schon das Beispiel der Berliner Wohnungsunternehmen zeigt, dass auch unsere „Branche Wohnungswirtschaft“ nicht von diesen Veränderungen verschont bleibt: Die Immobilienmärkte werden zusehends enger und die Preise für Wohnungen, Häuser und das Bauen steigen, es gibt Baumaterial-Engpässe, die Energiepreise steigen genauso wie die energetischen Anforderungen und Umweltauflagen (und damit auch die Kosten!) etc.; da dürfen wir alle miteinander gespannt sein, was die neu gewählte Bundesregierung zu den Themen Wohnen, Energetik, Mobilität usw. in nächster Zeit auf den Weg bringt. So werden z.B. Nachhaltigkeitsthemen auch für uns immer bedeutender.

Auch Digitalisierung spielt eine Rolle: Da geht es um Glasfaseranschlüsse zu den Häusern und in Wohnungen, um internetfähige Haustechnik und Zähler (vom Heizkostenverteiler über fernauslesbare Stromzähler, intelligente Heizungs- und Wassersteuerung bis zu sog. „Smart-Home-Technologien“ u.ä.), um das Internet im allgemeinen und vieles mehr. Da kommt in den nächsten Jahren manches auf unsere Branche und somit auch auf unsere Genossenschaft zu. Einigen Themen stellen wir uns bereits mit Nachdruck, wie Sie in dieser Ausgabe der INSIDE lesen können.

Ansonsten wünschen wir Ihnen und uns nach diesem turbulenten Jahr ein paar ruhige, friedliche und entspannte Weihnachtstage sowie einen guten, gesunden Übergang in ein hoffentlich glückliches neues Jahr 2022 – mit immer weniger Corona und ganz viel Zuversicht!

Blieben Sie bitte ebenfalls gesund und optimistisch,

**Ihr spar+bau**



**Der Vorstand:  
Vorsitzender  
Sven Karth  
(Mi.) mit Willi  
Knust (re.) und  
Stephan Schmidt  
(li.)**



## Wir alle zusammen – für Sie!

*Für unsere neue Homepage (s. Artikel auf S. 5) haben wir erstmalig auch ein Gruppenfoto unseres kompletten Geschäftsstellenteams gemacht. Hier sehen Sie mal alle unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor der Geschäftsstelle Grünstr. 3 ... mit coronakonformem Abstand an der frischen Luft.*

*Gerne sind wir mit unserem Team für Ihre Belange, Ihre Fragen und Ihr gutes Wohnen in Velbert da!*

*Mein Zuhause in Velbert*

### Fahrradmobilität fördern

**Die starke Verbreitung von E-Bikes und die Corona-Situation der letzten fast zwei Jahre haben das Fahrradfahren noch beliebter gemacht. Das Radeln erlebt seitdem geradezu eine Renaissance – gut für die Gesundheit und gut für die Umwelt.**

Der spar+bau folgt diesem Trend und hat begonnen, zusätzliche Fahrrad-Abstellmöglichkeiten zu bauen, z.B. im Eingangsbereich unserer Geschäftsstelle Grünstr. 3 in der Velberter Innenstadt (in Kooperation mit dem im gleichen Gebäude geschäftsansässigen SKFM) und vor unserer früheren Geschäftsstelle Friedrich-Ebert-Str. 7 in Velbert. Mit robusten Anstell-

bügeln zum sicheren Anschließen sowie Beschilderungen wollen wir an Standorten, wo die Außenanlagen dies hergeben, auf die Möglichkeiten zur verstärkten Fahrradnutzung hinweisen und neue Anschließplätze schaffen. An der Friedrich-Ebert-Str. 7 sind auf dem dortigen Parkplatz vor einigen Monaten bereits zwei öffentliche PKW-Stellplätze mit einer E-Ladesäule der Stadtwerke Velbert für Elektroautos in Betrieb genommen worden (s. INSIDE Nr. 35), so dass die neuen Fahrradbügel das Angebot für saubere Mobilität nun abrunden.



### Öffnungszeiten Weihnachten

Zwischen den Feiertagen, Mo. 27.12. bis Do. 30.12., ist die Geschäftsstelle für Publikumsverkehr geschlossen, wir sind jedoch zu den üblichen Geschäftszeiten **telefonisch** erreichbar.

### Mitglieder-Service

### Gästewohnung zu mieten

Das Gästeapartment an der Langenberger Straße 91 kann wieder angemietet werden. Ergänzende Informationen hierzu auf unserer Homepage sowie auf Seite 11 dieser Inside-Ausgabe.



## Mitgliederversammlung 2021

### Mit entsprechenden Sicherheitsvorkehrungen (und etwas später als gewohnt) fand die jährliche Mitgliederversammlung des spar+bau Velbert im Juli 2021 statt.

Üblicherweise informieren wir im Sommer über die jährliche Mitgliederversammlung. Anders im Jahr 2021: Aufgrund der Corona-Pandemie und der im Sommer z.T. noch großen Unsicherheiten bzw. schwankenden Infektionszahlen (sowie aufgrund der lange nicht absehbaren Situation hinsichtlich eines weiteren Lockdowns) war man sich im spar+bau einig, dass eine Präsenz-Mitgliederversammlung im Juni wahrscheinlich noch nicht durchgeführt werden kann.

Um parallel den Impf-Fortschritt zu berücksichtigen, wurde die Mitgliederversammlung auf Grundlage des „Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie im Zivil-, Insolvenz- und Strafverfahrensrecht“ in die zweite Julihälfte 2021 verlegt. Diese Entscheidung war im nachhinein richtig, weil sowohl die Rechtslage als auch das Impf- bzw. Infektionsgeschehen eine Präsenzversammlung unter Beachtung aller Hygiene- und Vorsichtsmaßnahmen im Juli möglich gemacht haben.

Unter der routinierten Leitung des Aufsichtsratsvorsitzenden Hans-Gerd Dombach wurden die erforderlichen Beschlüsse gefasst, z.B. über den Jahresabschluss 2020 und das Bilanz-

ergebnis. Der Vorstand berichtete über das Geschäftsjahr 2020 und der Prüfungsausschuss des Aufsichtsrates über seine vier jährlichen Prüfungen in der Geschäftsstelle sowie über das Prüfungsergebnis des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (VdW), Düsseldorf. Auch die Gremientastungen und Wahlen fanden in der gewohnt einträchtigen Atmosphäre unserer Genossenschaft statt. Pandemiebedingt musste auf das sonst übliche gemütliche Beisammensein nach der Versammlung leider erneut verzichtet werden, dafür konnten aber zumindest die satzungsgemäßen genossenschaftlichen Verpflichtungen trotz erschwelter Bedingungen planmäßig erfüllt werden.



## Komplettes Geschäftshaus für E-Mobilität vorbereitet

**Das Geschäftshaus Grünstr. 3 in der Velberter City, in dem neben privaten Eigentümern auch der spar+bau und der SKFM Velbert/Heiligenhaus ihre Geschäftsstellen haben, wurde in der Tiefgarage komplett für Elektromobilität vorbereitet.**

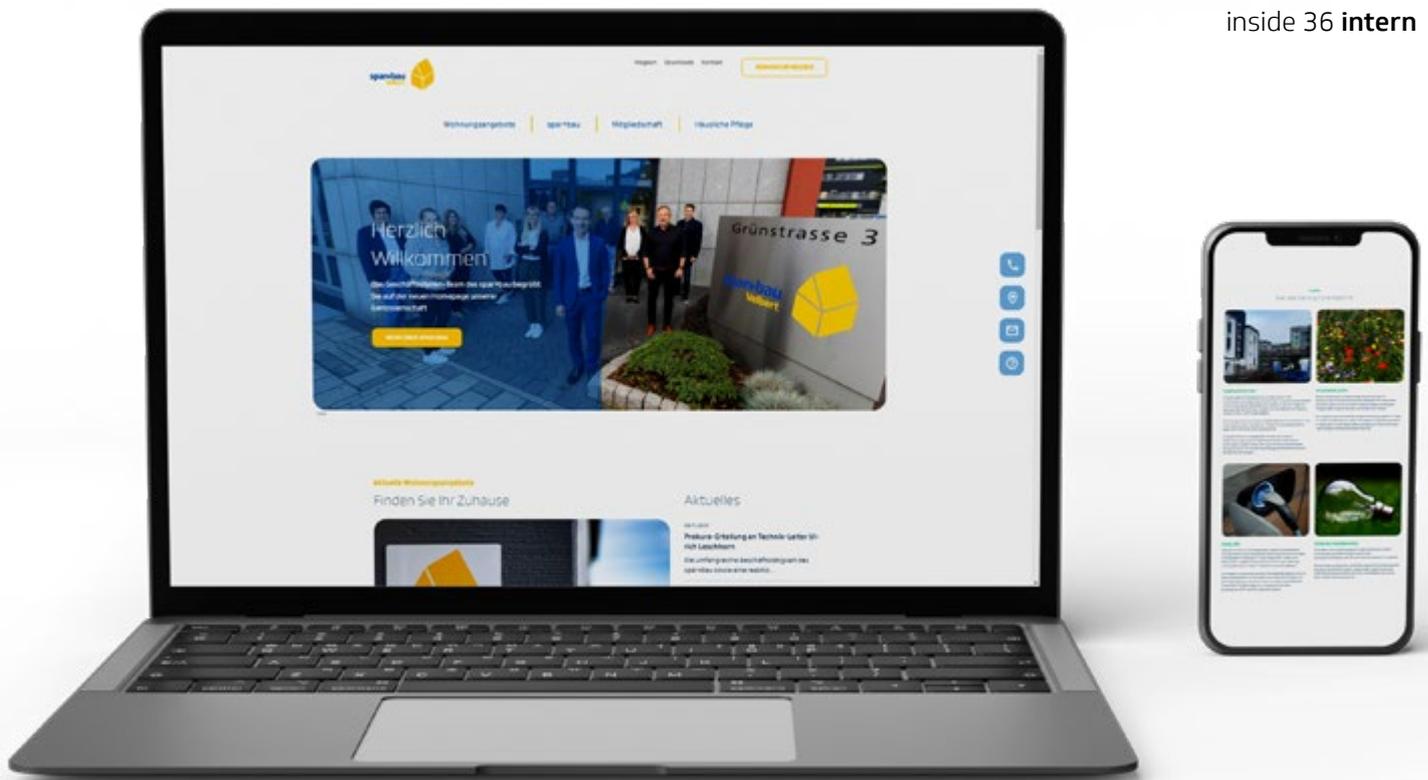
Alle Eigentümer haben im Herbst 2021 für ihre PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zwischen 1 und 4 Wallboxen zur Elektroladung für PKWs bekommen. Die Ausstattung erfolgte in Kooperation mit den Stadtwerken Velbert und deren Partnern unter Zuhilfenahme von

Fördermitteln. Sowohl die privaten Eigentümer als auch die gewerblichen Nutzer konnten für die Ausstattung mit Ladeplätzen öffentliche Fördermittel der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) bzw. des Bundes beantragen. Aufgrund der bundesweit großen Nachfrage nach dieser sog. „Umweltprämie“, hat der Bund die Fördermittel zur Jahresmitte 2021 nochmals um 300 Mio. € aufgestockt.

Die Ladeeinrichtungen werden mit zertifiziertem Ökostrom betrieben, damit der in die Autos geladene Strom garantiert „sauber“ ist. Dies ist eine wichtige Voraussetzung für die Förderung im Rahmen der Umwelt-

prämie. Während der SKFM bereits elektrisch unterwegs ist, werden die ersten Plug-in-Hybrid-Fahrzeuge des spar+bau voraussichtlich im Januar 2022 geliefert ... und dann geht es auch für uns zeitgemäß und umweltfreundlich zu unseren Kunden auf die Straße.

Ergänzend haben wir vor der Geschäftsstelle bereits Fahrrad-Anschleißbügel montiert und überlegen zur Zeit, ob wir in der Tiefgarage zusätzliche Fahrradstellplätze schaffen. In Verbindung mit unserer dieses Jahr in Betrieb gegangenen ersten öffentlichen E-Ladesäule für PKWs auf der Friedrich-Ebert-Str. und weiteren Fahrradbügeln ergibt dies nach und nach ein stimmiges Bild, um den spar+bau zusehends auf Nachhaltigkeit auszurichten.



## „Facelift spar+bau“ geht in die nächste Runde: Die neue Homepage ist fertig!

**Nach einem intensiven Dreivierteljahr Arbeit an unserer neuen Homepage zusammen mit Firma „bitloft“ aus Velbert ist es seit Dezember 2021 endlich soweit: die neue, modernisierte Homepage des spar+bau ist am Start.**

Nach farblichen Anpassungen an das neue Corporate-Design im Sommer 2020 ist es 2021 ans Eingemachte gegangen: Eine komplett neue Programmierung der Website musste her, weil viele zeitgemäße Funktionen von der alten Programmierung nicht mehr unterstützt werden konnten.

Wir wollten den genossenschaftlichen Auftritt des spar+bau im Internet – wie in früheren Zeiten auch – mit einem neuen Layout und zusätzlicher Technik modern halten. Deswegen wurde die zugrunde liegenden Programmierertechnik genauso verändert wie die funktionale Gestaltung der

Benutzer-Oberflächen, das farbliche bzw. grafische Layout etc.; in der letzten INSIDE hatten wir dieses Projekt angekündigt und wie geplant sind wir pünktlich zur Winter-INSIDE 2021 fertig geworden.

Neben vielen internen Abstimmungen wurde der planmäßige Projekt-

verlauf auch durch die engagierte Zusammenarbeit mit der IT-Firma „bitloft“ aus Velbert und deren junger, fachkundiger Mannschaft möglich gemacht. Wir hoffen, dass Ihnen unsere neue „virtuelle Geschäftsstelle“ ebenfalls gefällt und möchten Sie herzlich einladen, uns auf [www.sbv-velbert.de](http://www.sbv-velbert.de) einfach mal einen Besuch abzustatten – herzlich willkommen beim Stöbern und Klicken auf unserer neuen Website.



Schon online:  
[www.sbv-velbert.de](http://www.sbv-velbert.de)



**Farbplanungen**  
2. + 3. Bauabschnitt

**An der Mähre 6**  
nach der Modernisierung



© brillux Farbstudio

## Modernisierungsprojekt in Velbert-Mitte

### 1. Bauabschnitt ist fertig

**In der letzten INSIDE hatten wir berichtet, dass im Januar 2021 die ersten Vorarbeiten begonnen haben und die eigentlichen Modernisierungsarbeiten mit öffentlichen Fördermitteln im März 2021 planmäßig gestartet sind. Insgesamt sieben Häuser mit 90 Wohnungen in 3 Gebäude-Bauabschnitten zzgl. großen Außenanlagen und einer Tiefgarage werden wir mit Förderunterstützung des Landes NRW bis 2023 umfassend technisch, ökologisch/energetisch sowie barrierefrei modernisieren und instandhalten.**

*„Die sehr positiven Reaktionen von Bewohnern, aber auch vielen anderen Menschen und Institutionen unserer Stadt, bestätigen uns darin, dass wir sozial und städtebaulich ein wichtiges Wohnprojekt in der Velberter Innenstadt angepackt haben.“*

*Vorstand Willi Knust*

Im Herbst 2021 konnte der erste Bauabschnitt (An der Mähre 2, 4 und 6) erfolgreich innerhalb des Bauzeiten- und Kostenplanes abgeschlossen werden. Seit dieser Zeit laufen schon die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt (Sternbergstr. 68 und 70), die sich bis ins Frühjahr 2022 erstrecken werden. Danach wird der dritte Gebäude-Bauabschnitt Höferstr. 12 + 14 modernisiert und abschließend werden 2022/2023 die Außenanlagen für alle drei vorherigen Bauabschnitte komplett erneuert.

Im ersten Bauabschnitt sind auch bereits die neuen Aufzüge in Betrieb. Die elektrische Sicherheit in den Wohnungen wurde durch verbesserte Sicherungskästen erhöht. Durch neue Wohnungseingangstüren werden Schallschutz und Einbruchschutz erhöht. Die Balkone sind nach der Modernisierung in fast allen Fällen stufenlos erreichbar, so dass die Barrierefreiheit und der Wohnkomfort verbessert werden. Die engagierte Arbeit der Projektpartner, vom Architekturbüro Hecker und den begleitenden Inge-

nieurbüros über die Baufirmen und Handwerker bis hin zu den Förderstellen (Kreis Mettmann, NRW.Bank, Landesbauministerium), städtischen Stellen und der Sparkasse HRV ist vorbildlich und ermöglicht den derzeit guten, planmäßigen Projektverlauf.

Übrigens: Energetisch soll gemäß den gebäudetechnischen Berechnungen durch die nachhaltige Mineralwolle-Dämmung an den Fassaden, durch die neuen Fenster, die Heizungserneuerungen in den Wohnungen usw. etwa die Hälfte der bisher verbrauchten Energie eingespart werden. Zur Tiefgarage kommen neue Leerrohre, um künftig evtl. E-Ladeplätze einplanen zu können. Außerdem werden alle Terrassen und Balkone zurückgebaut und durch größere, neue Terrassen und Balkone ersetzt – und zwar ohne Mietzuschläge für die zusätzliche Fläche. Hier entsteht neben einer toll aussehenden Wohnanlage also auch sehr viel Mehrwert und Nachhaltigkeit.

**Eindrücke von der laufenden Baustelle**





# Bauprogramm 2021



**Auch das zweite von insgesamt elf spar+bau-Gebäuden in der Unterstadt ist einschließlich der Außenanlagen fertig gestellt. Jetzt erstrahlt auch die Bismarckstr. 50 in Velbert in neuem Glanz.**

**Bismarckstr 50 (li)**

**Am Lindenkamp 11-15 (oben),  
Am Kostenberg 14-18 (unten)**

Nachdem im Sommer Fassade, Treppenhaus und Garagen saniert wurden, haben wir im Herbst die Außenanlagen in Schuss gebracht. Mit neuer Vorgartenbepflanzung, neuem Müllplatz, Zäunen, Kellerausgangssanierung etc. konnte dieses Bauprojekt im Zeit- und Kostenplan abgeschlossen werden. Nächstes Jahr geht es mit einem weiteren Gebäude im Kreuzungsbereich **Bismarckstr. / Schwanenstr.** weiter, derzeit laufen die Vorbereitungen und Überlegungen hierzu.

Bezüglich Wohnungsmodernisierungen haben wir im zweiten Halbjahr 2021 schwerpunktmäßig mehrere leere Wohnungen im Modernisierungsprojekt **An der Mähre / Sternbergstr. / Höferstr.** hergerichtet, um dort zum Abschluß der Baumaßnahme im ersten Bauabschnitt auch schon frühzeitig in die Vermietung der modernisierten Häuser einsteigen zu können. Die Nachfrage nach Wohnungen in diesen Häusern ist groß und bestätigt uns in der Durchführung unseres Projektes.

Stadtteil Kostenberg: Auch bei den letzten beiden teilsanierten Gebäuderiegeln **Am Kostenberg 14-18 und Am Lindenkamp 11-15** wurden im Herbst 2021 die Überarbeitung und Neubepflanzung der Außenanlagen geplant. Einige der letzten Arbeiten erfolgen Ende 2021, ein Teil wird Anfang 2022 nachgeschoben. Auch hier werden Wege erneuert, Zäune gesetzt und die Bepflanzung neu gestaltet.

*„Wir freuen uns darüber, das mehrjährige Sanierungsprogramm bei vier Gebäudezeilen am Kostenberg nun erfolgreich abgeschlossen zu haben – ein wichtiger Beitrag für die Wohn- und Lebensqualität sowohl unserer Häuser als auch im Stadtteil allgemein.“*

*Vorstand Stephan Schmidt*



## KLIMASCHUTZ VELBERT

Teil 2 unserer neuen Serie  
in Kooperation mit „Klimaschutz Velbert“  
zu Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit

# Klima- und Energiespartipps für die Weihnachtszeit

*Die (Vor-)Weihnachtszeit läuft auf Hochtouren: ca. 30 Millionen Weihnachtsbäume werden für das diesjährige Fest in Deutschland verkauft und sage und schreibe 17 Milliarden Lämpchen leuchten. Und wahrscheinlich werden ähnlich viele Plätzchen gebacken und gegessen! Es gibt also viele Möglichkeiten, um auf Nachhaltigkeit zu achten. Hier ein paar Tipps für eine besinnliche, klimafreundliche Weihnachtszeit!*

### 1. Kerzen aus nachhaltiger Herstellung

Kerzen werden meist aus Paraffin hergestellt, welches aus Mineralöl gewonnen wird. Es gibt zwar auch Kerzen aus nachwachsenden Rohstoffen, aber viele sind nicht nachhaltig (so z.B. Palmöl, Soja und Raps aus Übersee). Alternativen sind Stearin (aus pflanzlichen oder tierischen Fetten) und Bienenwachs. Empfehlenswert sind daher vegan, biologisch, fair und regional hergestellte Kerzen.

### 2. LED-Lichterketten

Kaum zu glauben: allein in Deutschland leuchten Weihnachten etwa 17 Milliarden Lämpchen an Bäumen, Kränzen und in Fenstern. Rund ein Viertel davon sind immer noch herkömmliche Glühlampen. Bei Ihnen auch? Warum nicht auf LED-Lichterketten umstellen? Denn die verbrauchen deutlich weniger Strom (der im übrigen auch immer teurer wird) und sorgen dadurch für deutlich weniger CO<sup>2</sup>-Belastung.

### 3. Natürlich dekorieren

Beim Dekorieren könnte man z.B. den Einsatz von Kunststoffen und Metallen verringern. Für den Weihnachtsbaum eignen sich Salzteig-Plätzchen mit Weihnachtsmotiven, Sterne oder Ketten aus Holz, Stroh, Pappe oder Papier und Glaskugeln. Als Deko auf Tisch oder Fensterbank eignen sich Hagebutten, Tannenzapfen, Nüsse oder Zweige. Wiederverwendung erhöht den nachhaltigen Aspekt.

### 4. CO<sup>2</sup>-arm backen

In der Adventszeit wird viel gebacken. Auch dabei gibt es Möglichkeiten, den Ausstoß von CO<sup>2</sup> zu reduzieren. Ökostrom ist heutzutage längst nicht mehr immer teurer, als der herkömmliche Strom-Mix. Außerdem spart Umluft anstelle der Ober- / Unterhitze bis zu 40% Energie.

### 5. Lebensmittel

Etwa ein Drittel der weltweit produzierten Lebensmittel werden weggeworfen. Auch für Weihnachten wird oft zu viel eingekauft. Für Lebensmittel gilt, dass sie dann die beste Klimabilanz aufweisen, wenn sie biologisch, saisonal und regional sind. Für noch nicht verwertete Produkte können Sie nach Food-Sharing Möglichkeiten schauen.

### 6. Anders schenken

Geschenke bekommen und selbst schenken machen bekanntlich glücklich. Setzen Sie auf ein etwas anderes Geschenk: ein unvergessliches Erlebnis wie einen gemeinsamen Veranstaltungsbesuch, einen gemeinsamen Kochabend oder etwas Selbstgemachtes.

### 7. Nachhaltige Weihnachtsbäume

Fast 30 Millionen Weihnachtsbäume bedeuten, dass fast 30 Millionen Bäume aus dem bestehenden Ökosystem entfernt werden, um nur wenige Tage bei uns zu Hause zu stehen. Die gefällten Tannen können kein CO<sup>2</sup> mehr binden. Rund dreiviertel der Weihnachtsbäume stammen von großen Plantagen, auf denen Chemie eingesetzt wird. Empfehlenswert sind deswegen Bio-Weihnachtsbäume aus der Region.

**Wir wünschen Ihnen und Ihren Lieben ein besinnliches (und nachhaltiges) Weihnachtsfest!**

#### Koordinierungsstelle der Stadt Velbert

Wenn Sie Fragen und Anregungen rund um die Themen Umwelt-, Klima- und Artenschutz haben, besuchen Sie die Koordinierungsstelle Klimaschutz der Stadt Velbert unter [www.klimaschutz.velbert.de](http://www.klimaschutz.velbert.de) oder senden Sie eine EMail an [klimaschutz@velbert.de](mailto:klimaschutz@velbert.de)

# Wir betreuen Ihre Kinder und noch viel mehr...

**Welche Betreuung ist  
passend für unser Kind?  
Wo ist es gut aufgehoben?**

**Bereits für die kleinsten Kinder unter 1 Jahr, für Kinder im Kitaalter, aber auch für Schulkinder bieten der SKFM und die Kolping-Kindertagesstätten verschiedene Möglichkeiten der Betreuung an, um passgenau im Gespräch mit den Eltern die richtige Betreuungsform zu finden. Ein besonderes Anliegen ist es uns, einen Ort zu finden, an dem sich Ihre Kinder wohl fühlen und sie gut aufgehoben sind.**



## Kindertagespflege

Besonders für die kleinen Kinder unter 3 Jahren eignet sich im besonderem Maße die familiäre oder familienähnliche Kindertagespflege, um den individuellen Bedürfnissen nach Nähe, Geborgenheit, überschaubarer Gruppengröße und dem Alter entsprechenden Angeboten gerecht zu werden. Wir vermitteln Kinderbetreuung zu selbständig tätigen, qualifizierten und überprüften Kindertagespflegepersonen, bekannt als „Tagesmütter und Tagesväter“ mit flexiblen Zeiten und in kleinen überschaubaren Gruppen mit maximal 5 Kindern und in Großtagespflegestellen mit max. 9 Kindern.

## Kolping-Kindertagesstätten

Der vom SKFM und der Kolpingfamilie getragene Verein Kolping-Kindertagesstätten ist zurzeit Träger von 9 Kindertagesstätten, davon 7 Familienzentren, einem anerkannten Bewegungskindergarten, zwei zertifizierten Häusern der kleinen Forscher und einem Waldkindergarten. Auch in den Kindertagesstätten stehen das Kind und seine Familie im Mittelpunkt. Das einzelne Kind wird mit seinen vielen Schätzen, mit seinen Wünschen und Bedürfnissen angenommen und ihm soll Raum gegeben werden für seine ganz individuelle Entwicklung.

## Schulkinderbetreuung - Offene Ganztagschule

SKFM und Kolping-Kindertagesstätten möchten auch in den Schulen eine verlässliche Betreuungssituation für Kinder schaffen. Die Gruppen werden von Fachkräften geleitet und von weiteren Betreuungspersonen unterstützt, die mit Angeboten den Nachmittag für die Kinder attraktiv und abwechslungsreich gestalten. Sie haben nach der Schule Zeit, mit den Kindern in Ruhe zu essen, ein offenes Ohr für sie zu haben und die Hausaufgaben zu begleiten. Im Anschluss stehen allen Kindern verschiedene Freizeitangebote, auch in Kooperation mit Vereinen, zur Verfügung.

- ▶ Alle Betreuungsangebote, ob für Kinder unter 3 Jahren, Kita-Kinder oder Schüler\*innen, stehen allen Kindern offen und arbeiten inklusiv.
- ▶ Kennen Sie schon unsere „Velberter Elternschule“ oder die ehrenamtliche Hilfe nach der Geburt „welcome“? Mehr auch dazu auf unseren Internetseiten. Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Email, wir helfen gern weiter!
- ▶ Ihre Ansprechpartnerin: Claudia Schmidt, Telefon 02051/2889-118 oder [claudia.schmidt@skfm-velbert.de](mailto:claudia.schmidt@skfm-velbert.de)



[www.skfm-velbert.de](http://www.skfm-velbert.de)



**KOLPING  
KINDERTAGESSTÄTTEN**



[www.kolping-kita-velbert.de](http://www.kolping-kita-velbert.de)

## Prokura-Erteilung an Technik-Leiter Ulrich Leschhorn

**Die zusehends umfangreiche Geschäftstätigkeit des spar+bau sowie eine reaktionsschnelle und organisatorisch flexible Aufstellung unseres Unternehmens für die Zukunft machen eine Anpassung der satzungsgemäßen Vertretung der Genossenschaft nach außen hin erforderlich.**



Daher freuen wir uns, eine personelle Änderung in der Geschäftsstelle verkünden zu können: Aufsichtsrat und Vorstand haben beschlossen, dem Abteilungsleiter Technik, Herrn Ulrich Leschhorn, Prokura zu erteilen. Als Diplom-Ingenieur und Architekt,

der seit 2008 in seiner Funktion als technischer Leiter für die Genossenschaft engagiert und vertrauensvoll tätig ist, verfügt Herr Leschhorn über viel Erfahrung und tiefes Branchenwissen. Er ist in der Position als Prokurist seit November 2021 zusam-

men mit einem Vorstandsmitglied für den spar+bau vertretungs- und zeichnungsberechtigt. Wir wünschen Herrn Leschhorn für seine weitere, verantwortungsvolle Tätigkeit in unserer Genossenschaft viel Erfolg und alles Gute!

## Bauprojektleiter Michael Wegmann geht in Rente



Nach über 10 Jahren erfolgreicher, tatkräftiger und loyaler Tätigkeit für den spar+bau verabschieden wir unseren technischen Projektleiter Michael Wegmann ab dem 31.12.2021 in den Ruhestand.

Bei allen während seiner Zeit als Projektleiter realisierten Neubauprojekten der Genossenschaft hat Herr Wegmann stets mit seiner großen Erfahrung und Fachkenntnis überzeugt und entscheidenden Anteil an der Umsetzung unserer Bauvorhaben innerhalb der jeweiligen Zeit- und Kostenplanungen gehabt. Der Baustellenbetrieb unter seiner Leitung war immer von großer Übersicht sowie von viel Know-How, Organisationstalent

und Engagement geprägt. Nach dem Ende des letzten Neubaus hat er dann mit viel Einsatz unsere lfd. Instandhaltungstechnik unterstützt und Sonderaufgaben übernommen. Wir sind Herrn Wegmann daher für seine Mitwirkung in unserem Unternehmen zu herzlichem Dank verpflichtet und wünschen ihm einen aktiven, gesunden und unverändert frohgemuten Ruhestand – auf dass wir immer wieder mal voneinander hören.

*Alles Gute!*

## Reparatur- Meldungen



Nach 17 Jahren Tätigkeit für den spar+bau hat sich unserer ehem. Instandhaltungstechniker Dirk Farcher einer neuen beruflichen Aufgabe zugewendet. Das „Reparaturgeschäft“ wird daher z.Zt. von unserem Techniker Herrn Krieger, Herrn Wegmann und dem Technik-Sekretariat (Frau Kallin) betreut.

Gerne können Sie Reparaturen unverändert auch über unsere Mailadresse [reparatur@sbv-velbert.de](mailto:reparatur@sbv-velbert.de) melden.

Die Neubesetzung der zweiten Technikerstelle erfolgt in 2022, wir werden Sie informieren.



## Gäste-Apartment für Mitglieder des spar+bau

**Das Gäste-Apartment auf der Langenberger Str. 91 in Velbert steht wieder für Anmietungen durch Genossenschaftsmitglieder des spar+bau zur Verfügung.**

Nachdem das Vermietungsgeschäft aufgrund der Corona-Pandemie 2020 und in der ersten Jahreshälfte 2021 zum Stillstand gekommen war, geht es jetzt mit Buchungsmöglichkeiten für unsere Mitglieder weiter.

Bei Anmietungsinteresse und Rückfragen steht Ihnen als Ansprechpartner gerne unsere wohnungswirtschaftliche Mitarbeiterin Frau Charlotte Lemm, Tel. 02081 / 282414 (Mail: lemm@sbv-velbert.de) zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Sie bekommen Besuch?  
Der spar+bau bietet seinen Mitgliedern ein Gästeapartment für 1 bis 2 Personen!

### Ausstattung

#### Küchenzeile:

Vollständig eingerichtet mit Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Herd, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr, Töpfen, Besteck

#### Barrierefreies Bad:

mit Waschtisch, WC, ebenerdiger Dusche

#### Wohn-/Schlafraum:

mit Esstisch, 2 Stühlen, Boxspringbett (180 x 200), Kleiderschrank, TV-Gerät

### Preise

Die Preise gelten für die Wohnung pro Übernachtung (**Mindestaufenthalt 2 Nächte**) einschl. Bettwäsche, Nebenkosten und Endreinigung sowie Mehrwertsteuer.

#### Zimmernutzung und Belegung mit:

1 Person.....	40,00 €
2 Personen.....	60,00 €

### Übrigens:

Unsere Agentur, Scheidsteger Medien in Velbert, mit der wir diese Zeitung zusammen herstellen, vertreibt auch schöne Bücher über Velberter Themen. Ein tolles Weihnachtsgeschenk!



Schauen Sie doch mal rein:

**Scheidsteger Medien  
SCALA Verlag**

Werdener Straße 45  
Tel. 02051 9851-0  
www.DerScalaShop.de



Merry Christmas

# inside preisrätsel

## 1

Was haben wir neu programmieren lassen?

- a) Fernseher
- b) Geschirrspüler
- c) Navigationssystem
- d) Homepage

## 2

Womit befassen wir uns beim spar+bau zunehmend?

- a) Nachsendungen
- b) Nachtflugverbot
- c) Nachhaltigkeit
- d) Nasi Goreng

## 3

Wann war die Mitgliederversammlung des spar+bau?

- a) im Juli 2021
- b) im Juni 2021
- c) noch gar nicht
- d) letzte Woche

## 4

Wieviele Gebäude-Bauabschnitte hat unser Modernisierungsprojekt „90 Wohnungen“?

- a) 12
- b) 3
- c) 1
- d) 90



Preisrätselgewinner v.l.n.r.: Frau Uschkur, Herr Beckers und Frau Romao

Das können Sie gewinnen

Unter den Einsendungen mit allen richtigen Lösungen verlosen wir 3 Einkaufsgutscheine im Wert von 40,- €, 30,- € und 20,- €.

Einsendeschluss: 31.01.2022, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden von uns benachrichtigt. Mitarbeiter des spar+bau sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Die Gewinner unseres letzten Preisrätsels

Einen herzlichen Glückwunsch an unsere Preisträger:

- 1. Preis Frau Uschkur
- 2. Preis Herr Beckers
- 3. Preis Frau Romao

Die Gewinner freuten sich über Gutscheine im Wert von 40,- €, 30,- € und 20,- €.

Viel Spaß beim Einkaufen!

### Absender

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

### Lösungen (inside Nr. 36)

- 1  a)  b)  c)  d)
- 2  a)  b)  c)  d)
- 3  a)  b)  c)  d)
- 4  a)  b)  c)  d)

bitte frankieren

spar+bau  
Postfach 101007  
42510 Velbert

### Impressum

**Herausgeber:**  
Spar- und Bauverein e.G.  
Der Vorstand  
Grünstraße 3, 42551 Velbert  
Tel. 02051-28240  
info@sbv-velbert.de  
www.sbv-velbert.de

**Redaktion:**  
Sven Karth

**Konzeption / Druck:**  
Scheidsteger Medien  
GmbH & Co. KG, Velbert

**Auflage:**  
2.000

**Fotos:**  
Freepik: Seite 1,5,8,10,11

