

inside



1899-2010

111

himmelblau statt grau

JAHRE



**Klaus Jaeger,
Vorstandsvorsitzender**

das Jahr 2010 ist für den spar und bau ein besonderes Jahr: Nach über 10-jähriger Entwicklungszeit kann die Vermarktung der Doppelhaushälften „Wohnen Am Hackland“ endlich beginnen. Und mit dem Neubau von 12 Genossenschaftswohnungen an der Lortzingstr. 4 wird der letzte Teil der 2003 begonnenen Modernisierungsmaßnahmen im „Komponistenviertel“ realisiert. Bei beiden Projekten setzt der spar und bau auf Erdwärme sowie Solarenergie und verzichtet damit auf die Nutzung fossiler Brennstoffe für Heizung und Warmwasserbereitung. Wir gehen diesen Schritt bewusst, um eine unserer Kernkompetenzen deutlich zu machen: die nachhaltige und ressourcensparende Planung und Bewirtschaftung von Wohngebäuden, dem Zuhause unserer Mitglieder und Kunden.

Noch etwas prägt das Jahr 2010: Der spar und bau wird 111 Jahre jung! Beim letzten „großen“ Jubiläum, dem „100sten“ im Jahre 1999, wurde die Idee geboren:

Die nächste Feier ist in 11 Jahren! Neben einem (obligatorischen) Jubiläumsempfang haben Vorstand und Aufsichtsrat aber noch weitere Aktionen geplant: Die Förderung eines Jugend-Fußballturniers der SSVg 02 am 28.08.2010 (Turnier um den „Velberter spar und bau-Cup“) und die Unterstützung der Fördervereine der Velberter Grundschulen durch eine Geldspende. Beide Aktionen kommen unmittelbar Kindern und Jugendlichen in Velbert zugute; der spar und bau unterstreicht damit seine Verantwortung für die Zukunft.

Aber auch an unsere Mitglieder haben wir anlässlich des 111ten Jubiläums natürlich gedacht: In diesem Heft erfahren Sie alles über unsere „Aktion Rauchmelder“ – unser Beitrag für Ihre Sicherheit.

Ihr spar und bau in der Rechtsform der Genossenschaft ist Ihr Garant für sicheres Wohnen, für faire Mietpreise und gute Betreuung; bei uns müssen Sie nicht den Verkauf Ihrer Wohnung befürchten.

Liebe Leserinnen und Leser,

Um dies deutlich zu machen, hat sich der spar und bau mit den beiden anderen Velberter Wohnungsbaugenossenschaften zum Verbund „Die Wohnungsbaugenossenschaften Velbert“ im Rahmen einer bundesweit agierenden Marketinginitiative speziell von und für Wohnungsbaugenossenschaften zusammen geschlossen. Wohnen kann man (fast) überall – mit genossenschaftlichen Vorteilen geht das aber eben nur bei einer Wohnungsbaugenossenschaft!

Der Vorstand wünscht Ihnen nach dem ungewöhnlich langen Winter einen wunderschönen Sommer und viel Spaß beim Lesen unserer inside im 111. Jubiläumsjahr des spar und bau!

Ihr

Klaus Jaeger

Asgard

Allgemeine Schädlingsbekämpfung

IHK gepr. Fachpersonal



Ökologisch u. Biolog. Verfahren
Qualitätssicherung nach HACCP
Taubenabwehr · Wespennotdienst
Keine Anfahrtkosten

Bismarckstr. 36 · 42551 Velbert

F. Michael Malaise

Düsseldorf: Tel. 0211/2205830

Velbert: Tel. 02051/313696

Fax 02051/807320 · Mobil 0173/5135320

Dr. Zieser & Berkenkopf
Rechtsanwälte

Wir sind Ihnen gerne bei der Lösung Ihrer rechtlichen Probleme behilflich, vornehmlich auf den Gebieten:
**privates Baurecht · Arbeitsrecht · Verkehrsrecht
einschl. Bußgeldsachen · Vertragsrecht**

Offerstraße 19 · 42551 Velbert

Telefon 02051/4556 und 4557 · Telefax 02051/58427

Mehr als
ein Dach

bräuer
DACHDECKERMEISTER

Eickheisterstr. 2 · 42551 Velbert
Tel (02051) 254134 · Fax (02051) 251586
www.braeuer-dach.de

Liebe Mitglieder,

111 Jahre spar und bau – das ist zwar eine „Schnapszahl“, dokumentiert aber eine nachhaltige, nicht auf kurzfristigen Profit, sondern immer am Wohl der Mitglieder ausgerichtete und konsequente Geschäftspolitik durch alle politischen wie wirtschaftlichen Gegebenheiten und Krisen: Der spar und bau im Jahr 2010 ist der Beweis für vernünftiges und auf Langfristigkeit angelegtes Wirtschaften, bei dem sich Bewahrung und Pflege der Bestände sowie Erneuerung sinnvoll ergänzen. Der Aufsichtsrat begleitet, entsprechend seiner Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes konstruktiv und kritisch. Der offene und faire Umgang innerhalb der Gremien sowie untereinander ist einer der Garanten des Erfolges unserer Genossenschaft. Ein zweiter ist die Personalauswahl, die der Aufsichtsrat satzungsgemäß bei der Vorstandsbestellung vorzunehmen hat.

Mit Willi Knust, Geschäftsführer des SKFM Velbert Heiligenhaus, konnten wir 2001 einen der kompetentesten Kenner der lokalen und regionalen „Sozialszene“ als nebenamtlichen Vorstand gewinnen.



Nach dem Ausscheiden von Johannes Fornalczyk fanden wir in Jürgen Rimmel, beruflich Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, einen weiteren nebenamtlichen Vorstand, dessen Fachkompetenz unbestritten und für unsere Genossenschaft besonders wichtig ist.

Das hauptamtliche Vorstandsmitglied Klaus Jaeger übt seine Tätigkeit nunmehr im 21. Jahr aus – wer den spar und bau von 1990 noch vor Augen hat und dies mit dem spar und bau 2010 vergleicht, der weiß: Klaus Jaeger hat entscheidenden Anteil an der positiven Entwicklung unserer Genossenschaft seit dieser Zeit.

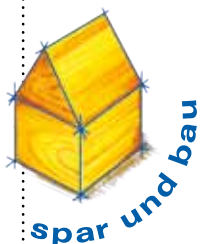
Der Aufsichtsrat wünscht dem Vorstand weiterhin viel Glück und Erfolg, er wird auch weiterhin die notwendige kritische Unterstützung leisten, um, sagen wir zunächst bis zum 125sten Jubiläum in 14 Jahren, die Erfolgsgeschichte spar und bau weiter zu schreiben.

Herzlichst,

Hans-Gerd Dombach
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Inhalt:

Vorworte	2-3
Rauchmelder	4
Heizkostenabrechnung	4
Langenberger Straße	5
Lortzingstraße	6
Der spar und bau als Mitglied ...	7
Am Hackland	8-9
Blaue Altpapiertonne	10
Kundenbefragung	10
Ein besonderer Brief	12
Michael Wegmann	12
Schülerpraktikum	12
Mitgliederversammlung 2010 ...	13
WEG-Verwaltungen	14
Homepage - FAQs	14
Rätsel	15
Service	16



GERD BÜRGENER GMBH

ELEKTROTECHNIK

Geschäftsführer: Schwanenstraße 79
Guido Bürgener 42551 Velbert
René Eppmann Telefon (0 20 51) 31 31 33
Telefax (0 20 51) 31 31 35
www.elektro-buergener.de
email: eppmann@elektro-buergener.de



moos
Seit 1899

Fliesen
Naturstein

Ihr Partner
für Meister-
qualität

Ernst Moos GmbH
Friedrichstr. 308 · Velbert · Tel. 02051/252705 · www.fliesen-moos.de
Öffnungszeiten unserer Ausstellung:
Mo.-Fr. 8-12 Uhr und 13-18 Uhr, Sa. 9-13 Uhr und nach Vereinbarung

„Nur eine Tür
oder Wand zu streichen?“

Wir erledigen auch kleinste Aufträge.
Ausführung sämtlicher Maler-,
Lackier- und Tapezierarbeiten.

**MALERMEISTER
Frank Peters**

Tel. 02051-980313 · Mobil 0177-3732507

Rauchmelder

für die spar und bau-Häuser im 111. Jubiläumsjahr

In den letzten Monaten wurde in Vorstand und Geschäftsstelle intensiv darüber diskutiert, mit welcher Aktion man im 111. Jubiläumsjahr der Mitgliederförderung unmittelbar dienen kann. Schnell war man sich einig, das Thema „Rauchmelder“ unter diesem Gesichtspunkt zu prüfen. In NRW besteht noch keine Pflicht zum Einbau von Rauchmeldern – weder im Neubau noch im Bestand. Insofern gibt es auch keine bauordnungsrechtlichen Richtlinien hierüber. Nachdem viele Informationen eingeholt wurden und auch die Feuerwehr befragt wurde, hat der Vorstand folgende Maßnahme beschlossen:

In den frei zugänglichen Bereichen (also z.B. Keller, Heizungsräume, Treppenträume, Speicher) aller Häuser des spar und bau werden funkvernetzte Rauchmelder eingebaut. Die Funkvernetzung ist unverzichtbar, da der Alarm eines Rauchmelders z.B. im Keller zwingend im ganzen Haus gehört werden muss – denn möglicherweise ist zum Zeitpunkt des Alarms nur eine Dachgeschosswohnung bewohnt und genau dieser Bewohner muss die Chance haben, die Feuerwehr zu alarmieren und sich ggfs. in Sicherheit zu bringen. Da würde es nichts helfen, wenn der Keller-Rauchmelder „anschlägt“, aber mehrere Geschosse darüber nichts davon zu hören ist. Die funkvernetzten Rauchmelder sind zwar erheblich

teurer als einfache, aber nur diese erfüllen die Aufgabe, Rauch im ganzen Haus zu melden.

Der Zeit- und Ablaufplan wird in Kürze erarbeitet, so dass durch Aushänge die Hausgemeinschaften über die Installation informiert werden. Die gesamte Aktion wird aufgrund der Häuseranzahl einige Monate in Anspruch nehmen, wir gehen davon aus, dass im Herbst 2010 begonnen werden kann.

Wichtig:

Der Einbau der Rauchmelder führt zu keiner Erhöhung der Grundmiete, diese Maßnahme zur Sicherheit in unseren Häusern und unserer dort wohnenden Mitglieder ist Teil unserer „Jubiläumsaktivitäten“.

Änderungen bei Heizkostenabrechnungen

Der Gesetzgeber hat für Heizkostenabrechnungen ab einschließlich des Jahres 2009 eine wichtige Änderung der Heizkosten-Verordnung vorgenommen: Danach müssen bei fast allen Abrechnungen für Zentralheizungsanlagen (gilt also nicht für Gas-Etagenheizungen oder Einzelöfen!) die Kostenverteilungsschlüssel geändert werden.

Bisher konnten bei Heizkostenabrechnungen von Zentralheizungen die Kosten für den persönlichen Verbrauch und die sog. Grundkosten zu jeweils 50 % auf die Nutzer, d.h. die Wohnungsmie-

ter, verteilt werden. Der Gesetzgeber will jedoch das individuelle Verbrauchsverhalten der Mieter stärker in den Heizkostenabrechnungen berücksichtigen. Deswegen wurde die gesetzliche Grundlage für Heizkostenabrechnungen, die sog. Heizkosten-Verordnung u.a. bei dieser Regelung geändert. Die Änderung gilt ab einschließlich der Abrechnung des Jahres 2009, die im Verlaufe des Jahres 2010 erstellt wird, und betrifft fast alle Zentralheizungsanlagen. Demnach dürfen die bisherigen Verteilungsschlüssel von 50:50 bzw. 60:40 nicht mehr angewendet werden.

Stattdessen muß die Verteilung zwingend nach 70 % Verbrauchskosten und 30 % Grundkosten erfolgen – damit wird das persönliche Heizverhalten stärker als bisher bei der Abrechnung der Kosten einer gemeinschaftlichen Heizungsanlage berücksichtigt. Sofern die Heizkosten auch bisher von nach 70:30 verteilt wurden, bleibt es natürlich unverändert bei diesem Schlüssel.



Grünstr. 22 · 42551 Velbert
Tel. 02051/925210 · Fax 02051/250003
e-mail: claus-reh@t-online.de



LÜTKEHAUS & STEDING

RECHTSANWÄLTE · NOTARE

Fachanwälte für
Arbeitsrecht ¹
Bau- und
Architektenrecht ²
Erbrecht ³
Familienrecht ⁴
Steuerrecht ⁵
Verkehrsrecht ⁶
Versicherungsrecht ⁷

Jürgen Müller-Vogelsang ^{3,5}, Notar
Ludger Gläsel
Michael Niemann ¹
Wolfgang Goerick ⁴
Ute Schniering ⁴

Dr. Manfred Lütkehaus (bis 2007)

Jürgen Rimmel ²
Dorothee Brandt ⁴, Notarin
Christian Steding ^{6,7}
Dr. Oliver Tiegkamp, LL.M.
Oliver Sander

Dr. Klaus Steding (bis 2002)

Rüttenscheider Stern 5, D-45130 Essen, Tel.: +49 (0)201/82 00 50, Fax: +49 (0)201/23 42 43, home: www.rano.de, e-mail: lawfirmluetkehaus@rano.de

Abriss und Neubau

Viel Bewegung auf der Langenberger Straße

Nachdem insgesamt sechs Dreifamilien-Häuser des spar und bau auf der Langenberger Str. (Nr. 91 - 95a) in Velbert in den letzten Jahren, i.d.R. durch Nichtvermietung, nach und nach leergezogen wurden, steht nun fest, wie es dort baulich weitergehen soll: Die Altbauten sollen einer Neubebauung weichen.

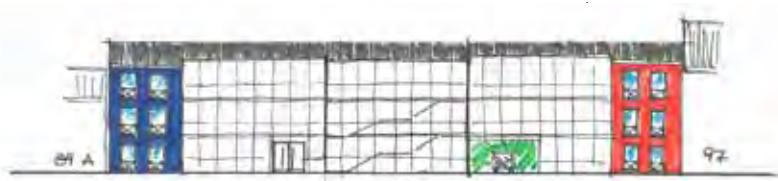
In den letzten Jahren hat der spar und bau -entgegen der sonstigen Vermietungspraxis- für diese Häuser nur noch zeitlich befristete Mietverträge abgeschlossen. Schon relativ früh stand für Vorstand und Aufsichtsrat fest, dass an diesen Häusern etwas getan werden muss. Vorstand und Architekt Klaus Jaeger: „Die Bausubstanz entspricht nicht mehr den heutigen technischen Anforderungen, so dass wir uns schon seit einiger Zeit damit befassen haben, ob die Häuser saniert bzw. modernisiert werden sollen oder ob man sogar einem Abriss mit Neubebauung den Vorzug gibt. Bei Kostenkalkulationen und unter Berücksichtigung der Velberter Vermietungssituation hat sich jedoch gezeigt, dass eine umfassende Sanierung oder Modernisierung unwirtschaftlich wäre. Daher

haben wir zuletzt einen Abriss mit Neubau favorisiert.“ Dabei spielten natürlich auch die Erfahrungen der Vermietungsmitarbeiter eine Rolle, die über zunehmende Schwierigkeiten berichteten, diese bislang unsanierten Altbauten gut und zügig zu vermieten. Ulrich Leschhorn, Architekt im spar und bau: „Auch bei einer relativ umfassenden Sanierung der Gebäude hätten strukturelle Probleme, wie z.B. die mangelnde Auswahl an unterschiedlichen Wohnungsgrößen/-typen, schlechte Parkmöglichkeiten in Hausnähe usw., nicht beseitigt werden können.“

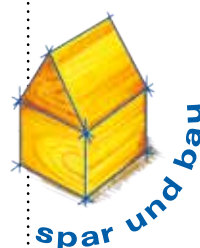
Der größte Teil der umgezogenen ehemaligen Genossenschaftsmieter konnte direkt in der Nachbarschaft in genossenschaftlichen Häusern oder in anderweitigen spar und bau-Wohnungen neu untergebracht werden. Inzwischen sind alle 18 Wohnungen leer und der Abriss steht kurz bevor. Die Altbauten werden einer Wohnneubebauung Platz machen, weil der geltende Flächennutzungsplan ausschließlich Wohnnut-

zung an dieser Stelle vorsieht, d.h. eine gewerbliche Nutzung scheidet generell aus. Prokurist Sven Karth hierzu: „Derzeit spielt der spar und bau verschiedene Möglichkeiten einer genossenschaftlichen Wohnnutzung planerisch durch. In den nächsten Ausgaben werden wir über die Entwicklung dieses weiteren Neubauvorhabens des spar und bau berichten.“

Eine der ersten Entwurfsskizzen



Bei allen Genossenschaftsmitgliedern, die ihre bisherigen Wohnungen auf der Langenberger Str. 91-95a für dieses Projekt frei gemacht haben, möchten wir uns noch einmal ganz herzlich bedanken, denn dies war für die Bestandserneuerung der Genossenschaft ein sehr wichtiger Beitrag, um den heutigen Marktansprüchen im Vermietungsgeschäft genügen zu können.



Erfahrung, die zählt!

BRUNATA- Heiz- und Wasserkostenabrechnungen in über 100.000 Wohnungen.



MARTIN ECKEL
Boschstraße 12
D - 42551 Velbert

Telefon 0 20 51 / 28 18 - 0
Telefax 0 20 51 / 25 55 74
E-Mail info@eckel-velbert.de
Internet www.eckel-velbert.de

**Bauausführung
Bautenschutz**

Rolf Heinrichsbauer

Herderstr. 24 · 42549 Velbert · Tel. 02051/66143

Jezuhsek
Garten & Landschaftsbau

Tel.: 0 20 51 / 2 11 15
Röttgenstr. 27 · 42549 Velbert

- Neuanlagen
- Steinarbeiten
- Gartenpflege
- Erdarbeiten
- Holzarbeiten
- Baumpflege

Lortzingstr. 4



Aktuell: Richtfest

Am 16. April 2010 konnte an der Lortzingstr. 4 Richtfest gefeiert werden – wobei Richtfest eigentlich nicht ganz zutreffend ist, denn „gerichtet“ wurde kein Dachstuhl, da die oberste Dachdecke aus Stahlbeton besteht. Deswegen hatte sich „Rohbaufest“ als Titel durchgesetzt.

Bei trockenem, jedoch recht kühlem Wetter kamen etwa 50 Gäste -u.a. der stellvertretende Bürgermeister Bernd Tondorf, die Bauhandwerker, Vertreter der der Arbeitsgemeinschaft „Wohnungsunternehmen Bergisches Land“- zu einem zünftigen Fest auf der Baustelle zusammen. Nach

altem Brauch wurde so den am Bau Beteiligten gedankt und dem neuen Haus ein herzliches „Glück auf“ gewünscht.

Das Konzept: Wohnen mit Erdwärme und Sonnenenergie

Jetzt macht der Ausbau weiter Fortschritte – der kalte und vor allem sehr lange Winter hat uns mehr als zwei Monate Bauzeit gekostet. Wir gehen nun davon aus, dass wir die Wohnungen zum 1. Dezember 2010 vermieten können. Die Grundmiete beträgt 7,80 € / qm / Monat – sie liegt damit absolut im mittleren Bereich des seit vielen Jahren unveränderten Mietspiegels (6,98 - 8,86 €).

Der pauschale Aufschlag von 1,00 € ist der Beheizungszuschlag für die Geothermietechnik, d.h. er ersetzt die sonst übliche Heizkostenvorauszahlung. Der Unterschied hierzu ist jedoch, dass es keine „Heizkostenabrechnung“ und damit keine verbrauchs- und gaspreisabhängigen Nachzahlungen geben kann. Die Dauernutzungsgebühren sind also keineswegs „zu hoch“ und mit dem

Geothermie-Zuschlag haben die künftigen Mieter eine feste Größe, ohne von der künftigen Öl- bzw. Gaspreisentwicklung durch weiter steigende Heizkosten „überrascht“ zu werden.

himmelblau statt grau

Wohnen in umweltfreundlichem Neubau

Innovativ und umweltfreundlich:
Ein Haus „ohne Heizung“,
Velbert-Am Berg, Lortzingstraße 4

- 6 barrierefreie 2-Raum-Wohnungen mit Terrasse ca. 50 - 57 qm Wohnfläche
- 6 Maisonette-3-Raum-Wohnungen mit Balkon ca. 78 - 84 qm Wohnfläche

Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung durch Erdwärme und Sonnenenergie –
keine fossilen Brennstoffe, **keine** Heizkostenabrechnung!

Grundmiete 7,80 €/qm
zzgl. pauschal
1,00 € Geothermiezuschlag
sowie zzgl. NK

Geplanter Bezug 01.12.2010

Die Mitgliedschaft im spar und bau ist notwendig.
Infos in unserer Geschäftsstelle oder auf unserer Homepage.

Spar- und Bauverein e.G. Wohnungsbaugenossenschaft
42551 Velbert, Grünstr. 3 · Tel. 020 51 / 28 24 - 0 · www.sparundbau-velbert.de

Baubesichtigung und Beratung:
Do. 8. Juli 2010,
16-19 Uhr,
auf der Baustelle

 **Kleinsimlinghaus**
Garten-, Landschafts- und
Sportplatzbau, Tiefbau

Iländerweg 2 · 45239 Essen (Heidhausen)
Telefon (0201) 54 56 - 70 · Fax (0201) 54 56 - 720
Wojciechowski@GbRKleinsimlinghaus.de

 **Uwe Klimmeck**
Dachdeckermeister

Teichstraße 4
42549 Velbert
Tel. 020 51 / 8 56 23
Fax 020 51 / 31 94 64
Mobil 01 73 / 298 62 70

Fachbetrieb für:
Dächer
Fassaden
Abdichtungen
Bauklempnerei
Solartechnik
Asbestsanierung



**Gerüstbau
Klaus Iserlohn**

Ringstraße 5 · 42553 Velbert
Tel. 020 53 / 487 98 · Fax 020 53 / 483 35
e-mail: geruestbau-ki@web.de

Der spar und bau als Mitglied.....

Der spar und bau ist Mitglied in verschiedenen Verbänden, Vereinen und Arbeitsgemeinschaften, um den Informationsaustausch zu pflegen, die neuesten Entwicklungen in der Wohnungswirtschaft, insbesondere im Genossenschaftsbereich, mitzubekommen und damit „auf der Höhe der Zeit“ zu sein. Als Genossenschaft ist der spar und bau natürlich Mitglied im „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V.“, der gleichzeitig unser Prüfungsverband ist (www.vdw-rw.de).

Heute wollen wir Ihnen 2 Vereine und 1 Arbeitsgemeinschaft vorstellen, in denen der spar und bau darüber hinaus mitwirkt:



Wohnen in Genossenschaften e.V., Münster

Diesem Verein gehören 43 Genossenschaften mit 116.800 Wohnungen (Stand 2009) an, u.a. so „prominente“ wie die Braunschweiger Baugenossenschaft eG, der Spar- und Bauverein Dortmund eG, die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG, die Baugenossenschaft Freie Scholle eG Bielefeld oder der Spar- und Bauverein Solingen eG. Zweck des Vereins ist die Förderung der Forschung auf dem Gebiet des Wohnens bei Genossenschaften. Interessante Schriften und eine DVD für Schulen sind z.B. das Ergebnis dieser Bemühungen. Hier gelangen Sie auf die Homepage für weitere Informationen: www.wohnen-in-genossenschaften.de



Die Wohnungsgenossenschaften Velbert

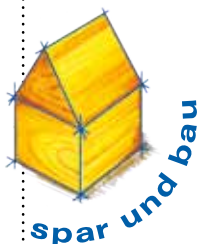
Seit Anfang 2010 hat sich der spar und bau zusammen mit den 2 anderen Velberter Wohnungsbau-genossenschaften der „Marketinginitiative der Wohnungsgenossenschaften Deutschland e.V.“ als Verbund „Die Wohnungsgenossenschaften Velbert“ angeschlossen. Diesem Verbund gehören deutschlandweit 390 Wohnungsbau-genossenschaften mit rund 824.000 Wohnungen an. Hierbei geht es um die Nutzung eines gemeinsamen Marketingpools zur Verbreitung genossenschaftlichen Wohnens, zur Mitgliedergewinnung und Mitgliederbindung und zur Verbesserung des Images von Wohnungsbau-genossenschaften sowie die Vorhaltung eines Wohnungssuchportals. Hier können Sie sich weiter informieren: www.wohnungsbaugenossenschaften.de



WBL – Wohnungsunternehmen Bergisches Land

Diese Arbeitsgemeinschaft besteht derzeit aus 14 Wohnungsunternehmen aus Wuppertal, Remscheid und Velbert – aber es sollen mehr werden. Hauptanliegen ist auch hier der Informationsaustausch, die Zusammenarbeit bei wohnungswirtschaftlichen und technischen Fragen, vor allem aber das gemeinsame Marketing und die Kommunikation als faire Vermieter in der bergischen Region. Auch hier lohnt ein Blick auf die Homepage: www.wbl-wohnen.de

Die Mitgliedschaft und Mitwirkung in diesen Verbänden ist ein wichtiger Baustein in unserem Bemühen, den spar und bau zukunftsfähig zu machen und ihn als starke Genossenschaft nachhaltig und kompetent im Wohnungsmarkt zu verankern.



mitglieder-info

ÜBER 40 JAHRE

Schädlingsbekämpfung
Rohr- und Kanalreinigung

www.redesa.de
redesa 22222 (0 20 51)

www.redesa.de · kontakt@redesa.de

Seit 20 Jahren Ihr Partner für Gesundheit,
Soziales, häusliche Pflege und Service-Wohnen

Pflegedienst Lange

☎ 2 10 10

Heiligenhauser Straße 4
www.pflegedienst-lange.de



PENNEKAMP

INGENIEURE

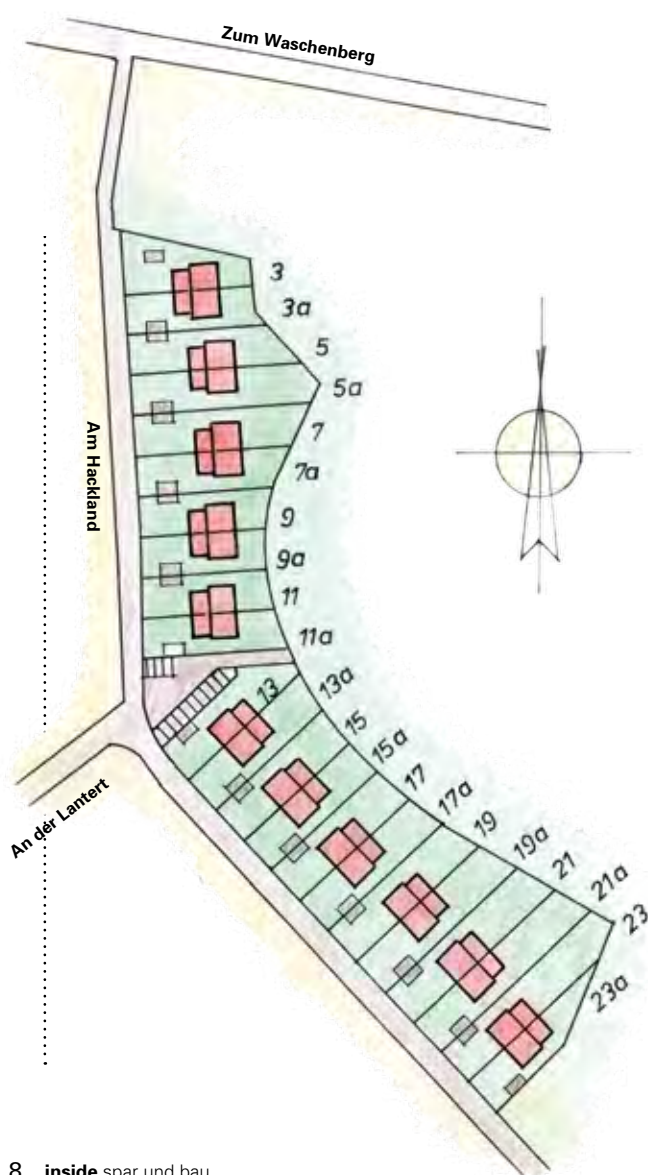
45 Jahre

Bebauungspläne
Baugeometrie
Bauleitung
Straßen- und Verkehrsplanung
Entwässerungsplanung

Regerstr. 3 · 42549 Velbert
Telefon 02051-67070 · Fax 02051-65066



22 hochwertige Doppelhaushälften in grüner Lage von Velbert



wohnen AM HACKLAND

Der spar und bau baut und spart an der richtigen Stelle: Nicht an Qualität und Ausstattung, sondern bei der Energie: Kein Gas, kein Öl, sondern Nutzung von Erdwärme und Sonnenenergie!

Ein grandioser Blick auf die niederbergischen Hügel, herrlich im Grünen gelegen und doch mit kurzen Wegen in die Velberter Innenstadt sowie zu den Autobahnen A 535 und A 44 – das kennzeichnet die Lage unseres Projektes *wohnen* AM HACKLAND.

Die 22 Doppelhaushälften mit Wohnflächen von ca. 150 bzw. ca. 161 qm überzeugen durch ihr Energiekonzept: Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen durch die Nutzung von Erdwärme und Sonnenenergie – es kommen



**Energiesparhäuser
nach dem Status
„KfW-70-Haus“** !

**Zukunftsweisend
durch Erdwärme
und Solar-Thermie** !

**Hier können Sie sich
wohlfühlen und dabei
Energie sparen: In
grüner Randlage von
Velbert, in Häusern mit
hoher architektonischer
Qualität und hochwer-
tiger Ausstattung.**

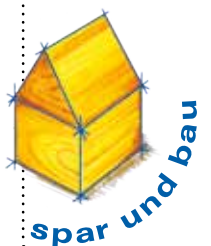


hierfür keine fossilen Brennstoffe zum Einsatz! Durch den Einsatz dieser Technik haben die Häuser den „KfW-70-Haus“-Status und erfüllen damit höchste energetische Ansprüche.

Die Grundstücke (355 – 603 qm) bieten viel Freiraum, 2 Terrassen können je nach Tageszeit als „Sonnen-“ oder „Schattenterrasse“ genutzt werden. Die Häuser werden schlüsselfertig mit sehr guter Ausstattung (z.B. Fußbodenheizung, hochwertige Bodenbeläge, 2 Bäder) erstellt.

Der spar und bau bietet hier hochwertige Doppelhaushälften mit zukunftsweisender Energienutzung in einmaliger Lage an – ein Angebot, das in Velbert seinesgleichen sucht. Unsere Vertriebspartner sind das Immobiliencenter der Sparkasse Hilden Ratingen der Sparkasse Velbert sowie die National-Bank Immobilien GmbH in Essen. Alle Fragen beantwortet natürlich auch unser Projektleiter, Herr Wegmann (Durchwahl 02051-282434 oder wegmann@sparundbau-velbert.de).

Das Exposé mit allen wichtigen Informationen finden Sie nicht nur bei unseren Vertriebspartnern, sondern auch auf unserer website: www.sparundbau-velbert.de



Blaue Altpapier-Tonnen bei Genossenschaftshäusern

Seit einiger Zeit stellt die Stadt Velbert kostenlose „blaue Altpapier-Tonnen“ zur Verfügung. Bei vielen Liegenschaften des spar und bau wurden keine solchen Tonnen oder Container von der Genossenschaft bestellt, weil z.T. keine oder nur schlecht geeignete Stellplätze vorhanden sind – immerhin gibt es ja schon die Restmüll- und die Bio-Tonne sowie gelbe Wertstoff-Säcke.

Die Überlegungen waren ganz pragmatisch ausgerichtet, weil es fast überall gut erreichbare öffentliche Altpapier-Sammelcontainer gibt und man damit vermeidet, dass vor der eigenen Haustür noch mehr Tonnen und Container

aufgestellt werden. Im übrigen hätten an vielen Stellen zusätzliche Stellplätze gebaut werden müssen, was die Genossenschaft mit erheblichen Kosten belastet hätte. Wir haben uns daher fast durchgängig dafür entschieden, keine zusätzlichen Tonnen zu bestellen. Darüber hinaus hätten die schweren Papiertonnen / -container von Hausbewohnern zum Abfuhrtag an die Straße gebracht werden müssen – und Sie wissen ja, wie viel gerade Papier wiegt! Dieser Nachteil überwiegt den Nachteil des gelegentlichen Gangs zum öffentlichen Container, wie uns viele Mitglieder bestätigt haben.

Daher folgende Bitte, damit die Geschäftsstelle den Überblick behält: Bestellen Sie sich bitte nicht „an uns vorbei“ einfach selbst Papiertonnen bei der Stadt Velbert. Dies führt zu Problemen bei unser Verwaltung der in Betrieb befindlichen unterschiedlichen Müllbehälter. Sollten Sie trotzdem in der Vergangenheit selbst eine Altpapiertonne für Ihr Haus bestellt haben, informieren Sie uns bitte kurz tel. unter 02051/282430 (Frau Köster), damit wir dies in unseren Unterlagen nachhalten können.

Ergebnisse der Kundenbefragung 2009:

Danke für Ihre guten Noten !

Auch im Jahr 2009 haben wir Kundenbefragungen durchgeführt um herauszufinden, wie zufrieden unsere Neukunden mit dem Vermietungs- und Wohnungsangebot des spar und bau sind. Gerade Neukunden können durch den Wechsel von der bisherigen zur neuen Vermietungssituation sehr direkt und gut Vergleiche ziehen. Dieser Bewertung stellen wir uns bereits seit einigen Jahren.

In die Befragung fließen z.B. Faktoren wie Umfang von Informationen über das Vermietungsangebot und die Mitgliedschaft ein, Fragen nach der Mitarbeiterfreundlichkeit, der Pünktlichkeit bei Terminvereinbarungen, dem Preis-/

Leistungsverhältnis der Wohnung, der Hausgemeinschaft, usw.

Den meisten neuen Mietern wurden 2009 Fragebögen zugeschickt und fast durchgängig bewerten die Teilnehmer der Kundenbefragungen den spar und bau als freundlich und engagiert sowie mit guter Termintreue bzw. gutem Preis-/Leistungsverhältnis. Klar: Überall, wo Menschen arbeiten, kann auch mal etwas „außer Plan laufen“, z.B. wenn man durch einen vorherigen Termin etwas zu später zur Wohnungsbesichtigung kommt o.ä., aber insgesamt freuen wir uns über Ihre guten Noten und Bewertungen der genossenschaftlichen Arbeit – vielen Dank!



Und als kleines Dankeschön für die Teilnahme an der Kundenbefragung haben wir wieder drei Gewinner ausgelost, die je einen Gutschein im Wert von 25,- € gewonnen haben. Die Gewinner sind: Frau vom Hau, Herr Hilgenberg und Frau Grün – Ihnen allen herzlichen Glückwunsch.

Fenster Service

Rainer Schick

Reparatur, Wartung, Verkauf und Montage von Fenstern und Türen in Kunststoff, Holz & Aluminium

Nachrüstung von Sicherheitsbeschlägen, Rollläden, Markisen, Sonnenschutz- und Insektenschutzsysteme

Rübezahlstr. 3
45134 Essen

Tel: 0201/33 05 - 442
Fax 0201/33 05 - 443
fenster-service@gmx.de



Bau- und Kunstglaserarbeiten · Glashandlung
Moderner Glasbau · Reparatur-Schnelldienst

Friedrichstraße 73 · 42551 Velbert
Tel. 02051/31 63 - 0 · Fax 02051/31 63 29

Ihr kompetenter Partner
in der Gebäudetechnik
Wir bauen Ihr Haus!

SCHRÖDER
ELEKTRO

Elektroinstallationen · Kundendienst ·
Datennetzwerktechnik · Industrieanlagen ·
Komplette Wohnungsrenovierungen ·
Alarmanlagen

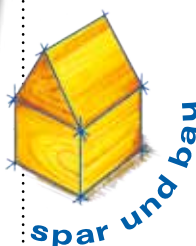
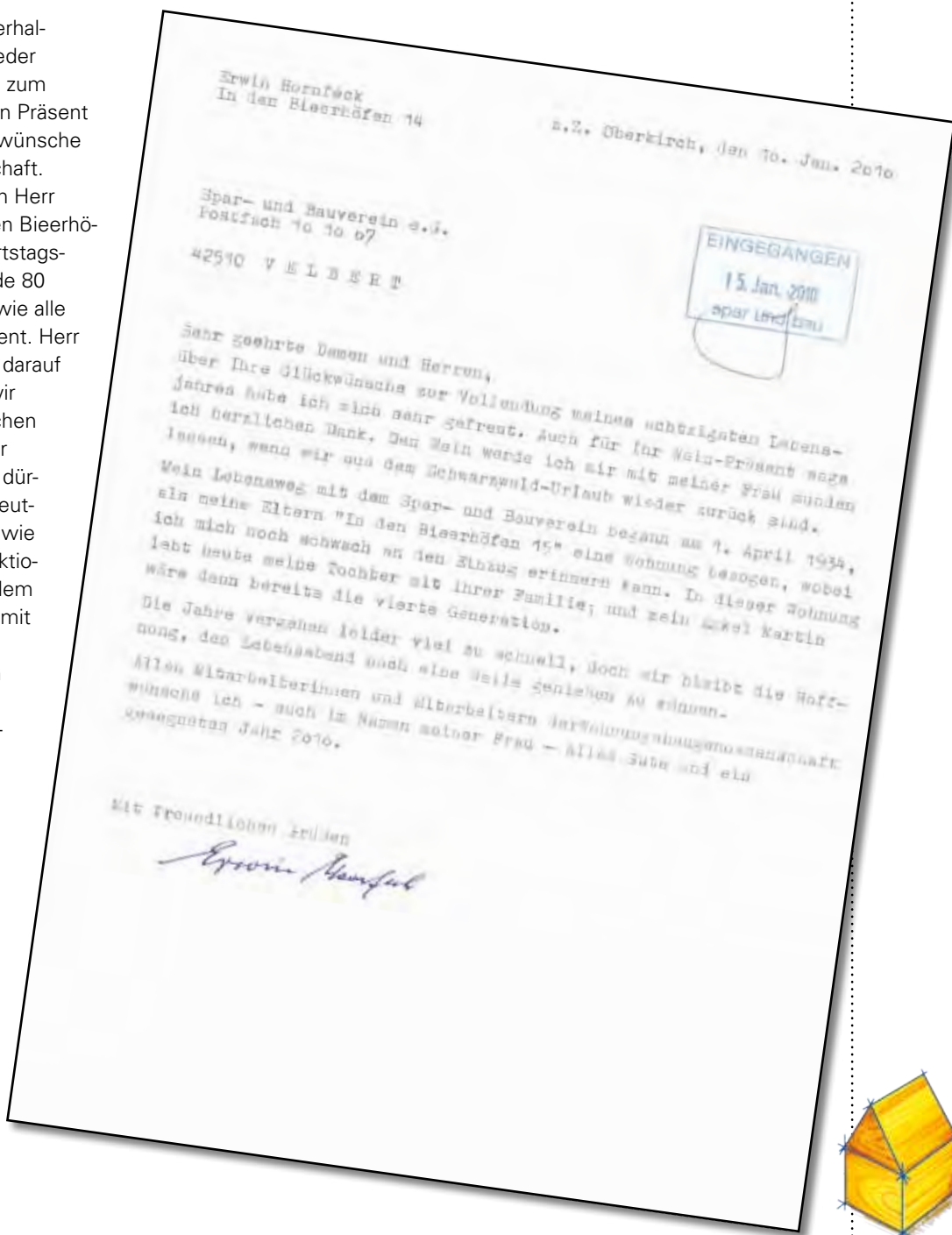
Am Schwanefeld 56
42551 Velbert

Tel. 02051/98 91 66
Fax 02051/98 91 68
www.schroeder-elektro.eu

Ein besonderer Brief

Seit vielen Jahren erhalten unsere Mitglieder zum 80., zum 90. und zum „90. +“-Geburtstag ein Präsent und die besten Glückwünsche von ihrer Genossenschaft.

Im Januar war auch Herr Erwin Hornfeck, In den Bierhöfen 14, bei den Geburtstagskindern, denn er wurde 80 Jahre alt und erhielt -wie alle Herren- ein Weinpräsent. Herr Hornfeck schrieb uns darauf hin einen Brief, den wir mit seiner ausdrücklichen Zustimmung an dieser Stelle veröffentlichen dürfen. Dieser Brief verdeutlicht in bester Weise, wie Genossenschaft „funktioniert“ und dass vor allem ältere Mitglieder sich mit ihrer Genossenschaft identifizieren und sich dort zu Hause fühlen, aber auch die nachfolgenden Generationen das Wohnen in einer Genossenschaft zu schätzen wissen.



- Ausführung sämtl. Dachdeckerarbeiten
- Fassadenverkleidung aller Art
- Bauklempnerei
- Gerüstbau



Wimmersberger Str. 8 · 42553 Velbert
Tel. 02053/923210 · Fax 02053/923211
Notdienst 0172/2488158

Email: info@dachdecker-schroeder.de
Internet: www.dachdecker-schroeder.de



**Radio, Fernsehen,
DVD, Antennen
Fachgeschäft seit 1926**

Velbert · Friedrichstr. 44 · Tel. (0 20 51) 25 26 70
www.radio-koch.de



AS

**Glas- und Gebäude-
reinigungs-Service-GmbH**

Friedrich-Ebert-Str. 7
42549 Velbert
Telefon 0 20 51 - 25 11 50
Telefax 0 20 51 - 25 11 54





Michael Wegmann

Neu im spar und bau-Technikteam und Projektleiter „Wohnen Am Hackland“

Seit Mitte Januar hat der spar und bau einen neuen Mitarbeiter in der Abteilung Technik: Herr Michael Wegmann ist als Projektleiter schwerpunktmäßig mit der Realisierung der 22 Doppelhaushälften „Wohnen Am Hackland“

befasst. Für die manchmal nicht ganz „stressfreie“ Kundenbetreuung sowie für die Bauleitung und Beratung bei Sonderwünschen eines Bauvorhabens dieser Größenordnung bringt Herr Wegmann beste Erfahrungen mit: Lang-

jährig und im ganzen Bundesgebiet im Bauträgergeschäft eingesetzt, verfügt er über die nötige Routine, Erfahrung und Ruhe für diese anspruchsvolle Tätigkeit. Herzlich willkommen im spar und bau, Herr Wegmann!

Jährliches Schulpraktikum beim spar und bau

Der spar und bau stellt jedes Jahr einen Platz für ein Schülerpraktikum zur Verfügung. In diesem Jahr bewarb sich Bastian Nier, 16 Jahre jung, Schüler der Klasse 10 b des Nikolaus-Ehlen-Gymnasiums. Vom 18. bis 29. Januar ging er nicht in die Schule, sondern „ins Büro“ und bekam so eine Menge von dem mit, womit sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einer Wohnungsbaugenossenschaft

täglich beschäftigen. Hauptsächlich wurde Bastian in der Abteilung Technik mit allem vertraut gemacht, was der spar und bau in den Bereichen Sanierung und Neubau so macht – einschließlich Baustellenterminen und Besuchen bei Mietern, in deren Wohnungen gerade „gehandwerkert“ wurde. Bastian hatte sich bereits nach kurzer Zeit sehr gut integriert und machte seine Sache sehr gut.

Das sagt er selbst zu seinem Praktikum bei uns: „Es ist schon wichtig, sich rechtzeitig über einen Beruf Gedanken zu machen und sich zu informieren. Das Praktikum verschafft einen ersten Einblick in die Arbeitswelt. Ich fand die Zeit beim spar und bau gut und habe viel kennen gelernt.“

Stoffer
Malermeister

Tapezierarbeiten · Anstricharbeiten
Wärmedämmung · Fassadenbeschichtung

Buchenstr. 3a · 42579 Heiligenhaus
Telefon 020 56 / 2 05 46 · Fax 020 56 / 34 62
malerbetrieb-stoffer@gmx.de

MTM
Michael Thamscheidt
METALLBAU BRUNNEN

Metallbau · Schlosserei
Meisterbetrieb

Industriegeb. 29 · 42551 Velbert · Tel. 020 51 95 99-0
(mwhm) www.thamscheidt-metallbau.de

Ihr Meisterbetrieb für:

Balkongeländer · Treppengeländer · Vordächer
Handläufe · Stahltreppen · Fenstergitter
Toranlagen · Gartentore · Zaunanlagen usw.
in Stahl feuerverzinkt, Schmiedeeisen oder Edelstahl

Garagentore · Torantriebe · Stahltüren ·
Reparaturen · Schweißarbeiten

Trockel
Raumausstattung

Friedrichstraße 152 · 42551 Velbert
Telefon 0 20 51/95 96-0 · Fax 0 20 51/95 96 99

Mitgliederversammlung 2010

Am 21.06.2010 fand die jährliche Mitgliederversammlung des spar und bau statt, wie immer im Forum Niederberg.

Zunächst war festzustellen, dass der spar und bau auch das Jahr 2009 mit einem guten Überschuss von über 500.000,- € abgeschlossen hat und somit die üblichen 4% Dividende auf die Genossenschaftsanteile beschlossen wurde. In Gesprächen mit Mitgliedern zeigte sich, dass viele Mitglieder erkannt haben, dass in Zeiten der heutigen Wirtschaftskrise eine genossenschaftliche Mitgliedschaft „ein sicherer Hafen“ in Sachen Wohnen und Geldanlage ist. Immerhin sind 4% auf Geldanlagen mit jährlicher Verfügbarkeit heutzutage fast nirgendwo mehr zu bekommen, da die Zinsen bei Geldinstituten in den letzten Monaten merklich gesunken sind.

Besondere Punkte standen in diesem Jahr nicht auf der Tagesordnung, so dass die Mitgliederversammlung zügig unter der Leitung des Aufsichtsratsvorsitzenden Hans-Gerd Dombach „über die Bühne ging“. Auch die Wahlen zum Aufsichtsrat ergaben das erwartete Ergebnis: Hans-Gerd Dombach und Helmut Müller wurden einstimmig für eine weitere dreijährige Amtszeit gewählt.



oben: Herr Dombach und Herr Jaeger mit den Jubilaren Bruno Scharfschwert und Heinrich Linnhoff

unten: Herr Jaeger und Herr Stiebeling

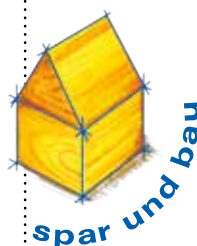
Als besonderer Programmpunkt fand die Ehrung derjenigen Mitglieder statt, die 2010 seit nunmehr 50 Jahren Mitglied der Genossenschaft sind, d.h. die im Jahre 1960 in den spar und bau eingetreten sind. Die Jubilare sind dieses Jahr: Bruno Scharfschwert, Heinrich Linnhoff, Hans Stiebeling (urlaubsbedingt entschuldigt). Wir bedanken uns ganz herzlich für die Treue zur Genossenschaft und wünschen allen Jubilaren nochmals alles erdenklich Gute und noch viele gesunde, zufriedene Jahre im Kreise ihrer Genossenschaft.



Nach der Versammlung wurden im Foyer des Forums Getränke und Schnittchen gereicht und in informellen Gesprächsrunden unterhielt man sich nicht nur über das vergangene Geschäftsjahr 2009, sondern auch über aktuelle Entwicklungen, das 111. Jubiläum des spar und bau, etc.



mitglieder-info



Über 25 Jahre Ihr zuverlässiger Partner
MICHAEL OEFFLING GMBH
Meisterbetrieb



- Gas- und Wasserinstallationen
- Zentral-Heizungs- und Lüftungsbau
- Alternative / Regenerierbare Energien
- Moderne Badgestaltung
- Fachverkauf

42551 Velbert
Goebenstr. 54
Tel. 02051/84154 + 84179
Fax 02051/84959
www.oeffling-sanitaer.de
info@oeffling-sanitaer.de



Grünstraße 3 · 42551 Velbert · Tel. 02051/2889-110 / -112
www.skfm-velbert.de · www.kolping-kita-velbert.de



KOLPING-KINDERTAGESSTÄTTEN VELBERT e.V.



Ingo Soltek
GmbH & Co. KG



Gas- u. Wasserinstallation · Badrenovierung
Wartungsdienst · Heizungs- u. Solartechnik
Borsigstraße 30 · 42551 Velbert · Tel. 0 20 51 / 25 47 03

Erneute Zunahme bei WEG-Verwaltungen

Der spar und bau freut sich über „Zuwachs“ im Geschäftsbereich der Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften: Seit 01.01.2010 verwalten wir die WEG „Oberste Kamp 6“ (insgesamt 8 Wohnungen).

Wir freuen uns, die Nachbarn der bereits seit einigen Jahren von uns verwalteten Eigentümergemeinschaft „Oberste Kamp 5“ neu an Bord zu haben – herzlich willkommen beim spar und bau! Mit dieser Übernahme verwaltet der spar und bau jetzt 17 Wohnungseigentümergeinschaften

mit insgesamt 335 Eigentumswohnungen. Das ist in diesem Geschäftsbereich unsere neue „Bestmarke“. Wir freuen uns über das Vertrauen, dass uns in den letzten Jahren immer mehr WEGs in diesem beständig wachsenden Geschäftsfeld entgegen gebracht haben.



Wenn Sie sich über unsere Referenz-Eigentümergeinschaften, den Umfang unserer Leistungen bei der WEG-Verwaltung und unser Team für Verwaltung und Versammlungen



informieren wollen, finden Sie auf unserer Homepage www.sparundbau-velbert.de, dort finden Sie mit einem Klick viele interessante Hintergrundinformationen zu unserer WEG-Verwaltung. Viel Vergnügen beim surfen und stöbern,

**Ihr
WEG-Team spar und bau**

Fragen und Antworten zum WEG auf der Homepage des spar und bau

Seit September 2009 ist die neue Homepage des spar und bau „online“. Als zusätzlichen Service haben wir dort einen Bereich mit Fragen und Antworten aus dem Bereich des Wohnungseigentums und des Wohnens im allgemeinen eingestellt.

Schauen Sie doch einfach mal unter www.sparundbau-velbert.de auf der linken Leiste unter „Allgemeines“, „Service“ und „FAQ“ (darunter versteht man die sog. immer wiederkehrenden Fragen, auf englisch „frequently asked questions“). Dort finden Sie verschiedene Rubriken, u.a.

Wohnungseigentum. Wichtige Begriffe aus dem WEG sind alphabetisch sortiert und wenn Sie auf einen Begriff klicken, öffnet sich der dazu hinterlegte Text. Viele Texte enthalten zusätzliche Links zu weiteren Begriffen, so daß Sie sich bequem durch die Sie interessierenden Fragen bewegen können. Für vermietende Eigentümer sind sicher auch die Hinweise der Rubrik „Wohnen zur Miete“ interessant. Wer schon Genossenschaftsmitglied ist oder noch werden möchte, findet auch darüber unter „Genossenschaft/Mitgliedschaft“ viele Artikel



(dazu ebenfalls: „Allgemeines“ / „Service“ / „Mitglied werden“). Schauen Sie doch einfach mal rein. Übrigens: Wenn Sie Themenanregungen oder weitere Fragen haben, die auch für andere Eigentümer von Interesse sein könnten, sprechen Sie uns einfach an, denn die Rubriken dürfen gerne noch „wachsen“.

H. NOSTER ROHR- + KANALREINIGUNG

Ratingen (02102) 394913
Wuppertal (0202) 7585850
Essen (0201) 9598969

Velbert (02051)
64800

Hardenbergerstr. 69 • 42549 Velbert
www.noster24.de
• Kanalreparatur
• Dichtheitsprüfungen
• Kanal-TV-Kontrolle



Balkon, Terrassen,
Treppen, Abdichtungen
– alles ohne den alten
Untergrund abzu-
reißen!

CCdur

Beschichtungssystem GmbH
Borsigstraße 17a
42551 Velbert
Telefon 02051-980521
Telefax 02051-980520
www.CCdur.de
info@CCdur.de
www.dawa-sanitec.de

Wir bauen für Ihre Zukunft

Mit neuen Versorgungsleitungen für
besseres Licht • sauberes Wasser • günstigere Wärme

crone gmbh
Hoch-, Tief- und Straßenbau

crone gmbh
Ernst-Moritz-Amdt-Str. 96 a
42549 Velbert
Tel.: 0 20 51/96 33-0

Siegerehrung!

Wie in jeder INSIDE-Ausgabe, konnten wir auch für das Preisrätsel der Ausgabe Nr. 13 drei Sieger ehren, die wir aus der Vielzahl der richtigen Antwortkarten gezogen haben. Über Einkaufsgutscheine im Wert von 40,- € (1. Preis), 30,- € (2. Preis) und 20,- € (3. Preis), die in unserer Geschäftsstelle Grünstr. 3 überreicht wurden, freuten sich (v.l.): Herr Optiz (3. Preis), Frau Flores (1. Preis) sowie Herr Weimann (2. Preis)

Herzlichen Glückwunsch und viel Spaß beim Einlösen der Gutscheine!



Die Gewinner: (v.l.): Herr Optiz, Frau Flores, Herr Weimann

rätsel

insidepreisrätsel

①

Wann fand das „Richtfest“ Lortzingstr. 4 statt?

a) 16.04.2020

b) 16.04.2010

c) 01.01.2009

d) 32.12.2011

②

Was baut der spar und bau zum 111. Jubiläum in den Häusern ein?

a) Rauchschinken

b) Notrufsäulen

c) Rauchmelder

d) Sauna

③

Welchen Wert hat ein Gewinnutschein bei der Kundenbefragung?

a) 100,- Euro

b) 25,- DM

c) 500,- Dollar

d) 25,- Euro

④

In welche Klasse geht der Praktikant Bastian Nier?

a) Klasse 10b

b) Klasse 08/15

c) Klasse 10z

d) B-Klasse

↓ Ihre Antwortkarte

Unter den Einsendungen mit **allen richtigen Lösungen** verlosen wir 3 Einkaufsgutscheine im Wert von 40,- €, 30,- € und 20,- €.

Einsendeschluss ist der 15.08.2010, der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
Die Gewinner werden von uns benachrichtigt.
Mitarbeiter des spar und bau sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Absender

Name _____

Vorname _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Lösungen (inside Nr. 14)

① ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)

② ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)

③ ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)

④ ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)

bitte
freimachen

spar und bau
Postfach 101007
42510 Velbert



Wichtige Kontakte beim spar und bau

**Unsere Ansprechpartner für Sie
in der Wohnungsverwaltung
bei Fragen zum Mietvertrag,
zur Mietzahlung usw.:**

- **Herr Karth**
Leiter Abtl. Wohnungswirtschaft
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 11
karth@sparundbau-velbert.de
- **Frau Dreifert**
Genossenschaftswohnungen,
Fremdverwaltungen, WEGs
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 12
dreifert@sparundbau-velbert.de
- **Frau Gerhards-Göz**
Genossenschaftswohnungen,
Mitgliederverwaltung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 14
gerhards-goez@sparundbau-velbert.de
- **Frau Brostmeyer**
Zentrale, allgemeine Informa-
tion, Wohnungsbewerbungen,
Bescheinigungen
Tel. 0 20 51 / 28 24 0
brostmeyer@sparundbau-velbert.de
- **Zentral-Fax:**
0 20 51 / 28 24 24
- **Pflegedienst Lange**
Durchwahl 0 20 51 / 2 10 10
team@pflegedienst-lange.de

**Unsere Ansprechpartner
für Sie in der Abteilung Technik
bei Reparaturmeldungen,
Baumaßnahmen usw.:**

- **Herr Leschhorn**
Leiter Abt. Technik, Neubau,
Modernisierung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 31
leschhorn@sparundbau-velbert.de
- **Herr Farcher**
Laufende Gebäudeeinstand-
haltung eigener und WEG-
Bestand, Modernisierung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 33
farcher@sparundbau-velbert.de
- **Herr Krieger**
Gebäudeunterhaltung,
Instandhaltung
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 32
krieger@sparundbau-velbert.de
- **Frau Köster**
Zentrale Technik,
Mängelannahme usw.
Durchwahl 0 20 51 / 28 24 30
koester@sparundbau-velbert.de
- **Fax Technik:**
0 20 51 / 28 24 28



Mitglieder-Service

Hochdruckreiniger-Verleih

Mitglieder können nach Voranmel-
dung unseren Hochdruckreiniger
tageweise ausleihen,
Preis pro Tag: 10,00 €,
Kautions 75,00 €.

„Reißwolf“-Service

Haben Sie in begrenzten Mengen
Schriftstücke zu vernichten, die
nicht ins Altpapier sollen? Nut-
zen Sie nach Voranmeldung den
„Reißwolf“-Service in unserer
Geschäftsstelle.

Sitzungssäle mieten

Die Sitzungssäle des spar und bau
(mit Küche und WC) eignen sich
gut für Versammlungen, Ver-
eins-/Vorstandssitzungen, tagsüber
stattfindende Feierlichkeiten, Emp-
fänge usw. Der Mietpreis beträgt
je nach Veranstaltung, Dauer und
Umfang der mitbenutzten Einrich-
tungen ab 58,00 €.

**Ansprechpartner
für unseren Mitglieder-
Service ist Frau Köster,
Durchwahl:
0 20 51 / 28 24 30.
koester@sparundbau-
velbert.de**

1899-2010

111

himmelblau statt grau

JAHRE

Impressum

inside spar und bau

Herausgeber Spar- und Bauverein e.G.
Der Vorstand
Grünstraße 3, 42551 Velbert
Tel. 02051-28240
Fax 02051-282424
E-mail: webmaster@
sparundbau-velbert.de
www.sparundbau-velbert.de

Redaktion Klaus Jaeger, Sven Karth
Konzeption Scheidsteger Medien
und Druck GmbH & Co. KG, Velbert
Auflage 2.100
Ausgabe 14. - Juli 2010