



Die Spar- und Bauverein e.G. mit Sitz in Velbert ist eine über 125 Jahre „junge“, agile Wohnungsbaugenossenschaft mit rund 1.000 eigenen Wohnungen und einigen Gewerben, ca. 100 fremdverwalteten Wohnungen sowie etwa 1.400 Mitgliedern.

**Wir suchen:** Zum nächstmöglichen Zeitpunkt in unserer Geschäftsstelle in der Velberter City unbefristet in Voll- oder Teilzeit für unseren wohnungswirtschaftlich-kfm. Bereich eine/n

## **Immobilienkauffrau/-mann für die Wohnungsverwaltung und das Mitgliederwesen (m/w/d)**

### **Ihr Aufgabengebiet:**

- Tätigkeiten der Wohnungsverwaltung von der Vermarktung und Vermietung unserer Wohnungsbestände, über die Erstellung von Nebenkosten-Abrechnungen, bis zur Kündigungsabwicklung
- Genossenschaftliches Mitgliederwesen sowie anteilige Fremdverwaltung
- Sie fungieren in einem vierköpfigen wohnungswirtschaftlichen Team als kfm. Ansprechpartner für unsere Mieter, Mitglieder und Eigentümer
- Die abwechslungsreichen Tätigkeiten finden überwiegend im Büro sowie in unseren Liegenschaften in Velbert-Mitte statt, gelegentliches Homeoffice ist möglich

### **Sie:**

- Sind Immobilienkauffrau/-mann mit Erfahrung im Immobilien- oder Verwaltungssektor
- Zeichnen sich durch Teamfähigkeit, Service-Mentalität, Kommunikations- und Organisationsgeschick sowie Zuverlässigkeit und Einsatzbereitschaft aus
- Haben bereits Kenntnisse im Umgang mit dem ERP-Programmen WODIS-Sigma oder WODIS-Yuneo
- Haben sowohl Spaß an selbständiger Arbeit als auch an Arbeiten im Team und suchen eine neue, spannende Aufgabe in einem agilen Wohnungsunternehmen
- Sind interessiert an - oder besser Vorantreiber von - Digitalisierungsthemen und Social-Media-Präsenz, um unsere Genossenschaften auf einem modernen Stand zu halten

### **Wir bieten:**

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem motivierten, starken Team
- Eine Leistungsgerechte Vergütung inkl. einem 13. Gehalt und VL
  - o Mit entsprechender Berufserfahrung in Vollzeit ab 45.000 € brutto jährlich
- Einen Tiefgaragenstellplatz in unserem Firmengebäude. Ergänzend ist eine gute ÖPNV-Anbindung zu unserer Geschäftsstelle gegeben
- Dienstreisen mit Pool-Fahrzeug (E-Cupra)
- Ein modernes Arbeitsumfeld mit eigenem Laptop, Diensthandy und ergonomischen Arbeitsplätzen
- Verschiedene Möglichkeiten zur Fort- und Weiterbildung
- Die Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten
- Flexible Arbeitszeitregelungen durch Anwendung eines Gleitzeitmodells
- Weitere Annehmlichkeiten

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung (schriftlich oder per Mail) unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittszeitpunktes und Ihrer Gehaltsvorstellung an:

### **Spar- und Bauverein e.G.**

-z.Hd. Vorstand Hr. Zimmermann-

Grünstr. 3, 42551 Velbert

oder per Mail: [zimmermann@sbv-velbert.de](mailto:zimmermann@sbv-velbert.de)